

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo de 2017 al 01 de Junio de 2017			
		<b>Fideicomiso 250295</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,785,994.99	52,721,830.49
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	118,746.61	682,521.75
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 68,335.36	- 393,117.68
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 65,843.17	- 378,815.66
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	10,770,563.07	52,632,418.90
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	209,168,331.20	958,047,464.68
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	260,993.98	1,500,196.79
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 505,177.73	- 2,775,885.79
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 550,438.40	- 3,165,574.30
Total Prepayments	Principal totales	- 433,296.61	- 2,492,788.38
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,681,321.39	- 9,442,706.66
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 235,273.49	- 1,338,850.58
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	206,023,817.56	940,331,855.76
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>216,794,380.63</b>	<b>992,964,274.67</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 17,425,619.92</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	761,654.94	4,141,964.24
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	505,177.73	2,775,885.79
Administration Fee	Comisión por administración	82,424.41	451,643.73
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	197,934.72	1,081,268.22
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,507.61	13,683.85
SWAP Premium	Prima Swap	57,013.92	311,738.07
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	557,323.90	3,205,216.01
Total Prepayments	Principal totales	494,746.47	2,846,264.35
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	38,087.36	200,028.39
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	6,093.98	32,004.54
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 4,881.97	- 28,106.81
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 781.11	- 4,497.09
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,857,692.15
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 544.80	- 3,131.51
Other	Otros Cargos	- 0.30	- 1.31
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>18,881,652.62</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 75,938.30
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 9,574,712.68
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,995,523.51
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,579,189.17
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		3,009.15
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>18,884,661.77</b>
 <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**may-17**

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 250295
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT		
Servicing Fee	Comisión por Administración	138,355.49
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	794,027.83
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	127,044.45
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	712,246.20
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	228,131.50
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	-3,009.15
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales, incluye IVA	361,303.60
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	1,527,847.50
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	17,945.07
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	2,400,790.42
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Other expenses	Otros gastos	355,694.14
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>6,522,021.56</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	3,009.15
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>6,525,030.71</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo May-17	UDIS
	4,893,433.39

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL