



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2017**

**Fideicomiso 253936**

Moneda Origen      Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,054,570.58	44,597,275.36
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	125,926.19	723,821.16
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 8,090.20	- 42,748.00
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 74,755.77	- 430,073.55
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 3.11	- 17.91
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,097,647.69</b>	<b>44,848,257.06</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	199,389,897.13	932,743,249.85
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	254,001.44	1,460,003.58
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 401,954.06	- 2,223,362.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 314,770.25	- 1,809,685.78
Total Prepayments	Principal totales	- 394,379.42	- 2,269,154.68
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,720,063.33	- 9,683,919.69
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	4,323.25	21,444.85
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 247,234.34	- 1,405,848.97
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>196,569,820.42</b>	<b>916,832,726.93</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>205,667,468.11</b>	<b>961,680,983.98</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 13,257,584.93</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	710,191.77	3,898,859.43
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	401,954.06	2,223,362.23
Administration Fee	Comisión por administración	86,075.86	474,637.88
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	178,450.08	984,465.38
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,278.35	12,538.44
SWAP Premium	Prima Swap	49,836.64	275,621.08
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	314,770.25	1,809,685.78
Total Prepayments	Principal totales	402,469.62	2,311,902.68
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	26,402.37	139,871.90
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	4,224.38	22,379.50
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 187.22	- 1,077.56
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 29.96	- 172.41
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,604,997.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	86,348.13
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	335.53
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>15,843,754.99</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,133,605.31
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,835,410.37
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 2,298,194.94

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

**TOTAL DISPONIBLE 15,843,754.99**

  
 \_\_\_\_\_  
**ARMANDO CANTÚ GARZA**  
 GERENTE DE REPORTES

  
 \_\_\_\_\_  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 may-17

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
REINBURSEMENT			
	Comisión por Administración	136,961.43	786,027.26
	IVA comisión por administración		125,764.36
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		676,278.14
	Prima SWAP Pagada		232,574.52
	Ejercicio del periodo con SHF		0.00
	Mortgage Insurance		232,000.99
	Advance in Legal Proceedings Fee		873,768.99
	Claims over Property Insurance		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation		0.00
	Bounced Cheques		0.00
	Fees charged over bounced cheques		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		18,380.53
	Excluded Amounts		0.00
	Maintenance Fee		0.00
	Collection Expenses		656,447.76
	Refund collected amount that haven't proceed		6,792.00
	Other expenses		45,027.84
	<b>TOTAL EXPENSES</b>		<b>3,653,062.39</b>
	Period's SWAP exercised with SHF		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		<b>3,653,062.39</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,653,062.39</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,653,062.39</b>

	Saldo May-17	UDIS
		3,257,453.25

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

*AG*

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

*Raúl Chávez*

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

*Armando Cantú Garza*