

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2017			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,927,336.63	10,708,627.36
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	51,894.16	298,288.31
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 2,875.15	- 16,528.54
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,976,355.64</b>	<b>10,990,387.13</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	53,559,218.17	256,196,058.66
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	128,201.42	736,903.43
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 124,893.30	- 687,475.75
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 114,761.94	- 659,990.53
Total Prepayments	Principal totales	- 53,848.50	- 309,490.81
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 76,268.50	- 429,976.71
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 130,833.30	- 747,719.69
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>53,186,814.05</b>	<b>254,098,308.60</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>55,163,169.69</b>	<b>265,088,695.73</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 2,108,145.58</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	177,575.29	978,148.66
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	124,893.30	687,475.75
Administration Fee	Comisión por administración	18,066.10	99,493.12
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	39,006.88	215,405.50
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	492.33	2,716.98
SWAP Premium	Prima Swap	15,162.79	83,597.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	114,761.94	659,990.53
Total Prepayments	Principal totales	53,848.50	309,490.81
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	5,064.48	27,570.14
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	810.32	4,411.22
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,068,300.32</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 410,555.44
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		2,343,313.98
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,386,337.74
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>956,976.24</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		11,927.66
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>3,080,227.98</b>
ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES		RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	