

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2017 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2017

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO		0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL		1,095,285.58	1,095,285.58
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO		722,957.85	722,957.85
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION		0.00	0.00
12	DACIONES		0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES		0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO		1,818,243.43	1,818,243.43
15	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>		<b>1,815,773.98</b>	<b>1,815,773.98</b>
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR		-133,473.91	-133,473.91
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION		45.34	45.34
18	INTERESES		748,106.88	748,106.88
19	COMISION DE ADMINISTRACION		98,965.19	98,965.19
20	IVA		1,849.91	1,849.91
21	GPI COBRADA		0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS		139,956.58	139,956.58
23	CARGO POR COBRANZA		11,598.12	11,598.12
24	APLICACIONES SIN FLLJO		0.82	0.82
25	APLICACIONES SIN FLLJO (Cuentas HSC)		0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION		0.00	0.00
27	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>		<b>20,741.35</b>	<b>20,741.35</b>
28	TOTAL COBRADO		2,664,551.01	2,664,551.01

31	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	2,664,551.01	2,664,551.01
----	--	--------------	--------------

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR		36,412.40	36,412.40
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION		0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%		53,737.86	53,737.86
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS		67,800.50	67,800.50
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM		189,062.85	189,062.85

37	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	347,013.61	347,013.61
----	--	------------	------------

38	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>		
----	---	--	--

39	<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR</b>	0.00	0.00
----	------------------------------------	------	------

40	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	2,317,537.40	2,317,537.40
----	---	--------------	--------------

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	211	67.63%	59	18.91%	42.00	13.46%	312
42	FECHA CARTERA	31/05/2017	31/05/2017		31/05/2017		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	48,229,833.68	54.52%	19,417,333.28	21.95%	20,822,526.70	88,470,093.66
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,364,620.54	83.36%	635,434.22	8.32%	635,434.22	7,835,688.99
46	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>54,594,654.22</b>	<b>58.81%</b>	<b>20,052,767.51</b>	<b>20.87%</b>	<b>21,458,360.92</b>	<b>96,105,782.65</b>

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	425,340.01	3.12%	10,966,643.78	80.39%	2,250,466.26	13,642,450.05
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	133,473.91	94.49%	0.00	0.00%	7,776.68	141,250.59
49	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)</b>	<b>54,886,520.32</b>	<b>50.08%</b>	<b>31,019,411.29</b>	<b>28.30%</b>	<b>23,701,050.50</b>	<b>109,606,982.11</b>
50	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	<b>54,886,520.32</b>	<b>50.08%</b>	<b>31,019,411.29</b>	<b>28.30%</b>	<b>23,701,050.50</b>	<b>109,606,982.11</b>

51	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)</b>	109,311.21
----	---	------------

52	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)</b>	109,311.21
----	---	------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	43,329,412.47	45.09%	173.00	42,108,189.40			3.00	1,221,223.07
54	1 MES	9,578,699.54	9.97%	22.00	7,763,106.91			3.00	1,815,592.63
55	2 MESES	3,278,700.20	3.41%	7.00	1,869,068.20			4.00	1,409,631.99
56	3 MESES	4,212,778.12	4.38%	9.00	2,854,289.71			3.00	1,358,488.42
57	4 MESES	1,734,267.88	1.80%			0.00	0.00	3.00	1,734,267.88
58	5 MESES	1,946,710.42	2.03%			4.00	1,272,216.77	1.00	674,493.65
59	6 MESES	416,901.13	0.43%			2.00	299,956.52	1.00	116,944.61
60	+ DE 6 MESES	31,608,312.89	32.89%			53.00	18,480,594.22	24.00	13,127,718.68
	312	96,105,782.65	100.00%	211.00	54,594,654.22	59.00	20,052,767.51	42.00	21,458,360.92

61	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	43.19%
----	--	--------

62	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	32.89%
----	---	--------

63	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)</b>	33.01%
----	---	--------

64	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)</b>	33.49%
----	---	--------

65	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	33.13%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
66	PROCESO JUDICIAL	57	24,207,448

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	319

68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
----	--	---

69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

71	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	312
----	---	-----