



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	600	415,778,444.65	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	12	8,388,830.80
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	487	3,171,709.19	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	59,753.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	81	1,036,096.17	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	1,449,473.15	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	25	4,722.95	BONIFICACIONES	1	0.03
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00	REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	591	410,116,443.19	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	12	8,329,063.36

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	487	3,171,709.19	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	59,753.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	81	1,036,096.17	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	1,449,473.15	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	25	4,722.95	BONIFICACIONES	1	0.03
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	492	5,662,001.46	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	8	59,767.44

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	491	3,618,749.80	INTERESES ORDINARIOS	9	92,747.42
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	292	80,600.58	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	10	24,397.45	COMISIÓN POR PREPAGO	1	0.42
IVA POR PREPAGO	10	3,903.53	IVA POR PREPAGO	1	0.06
SEGURO DE VIDA	485	163,818.15	SEGURO DE VIDA	8	4,261.31
SEGURO DE DAÑOS	485	202,251.71	SEGURO DE DAÑOS	8	3,901.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	28	11,097.97	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	110	45,257.34	CARGO DE COBRANZA	5	3,621.89
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	115	7,235.55	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	575.54
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	20,508.97	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	4,057.19	QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	496	9,794,747.38	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	165,875.63

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	200,502.63		200,502.63
SEGURO DE DAÑOS	237,760.48		237,760.48
SEGURO DE DESEMPLEO	17,850.37		17,850.37
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	10,047.88		10,047.88
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	42,882.55		800,000.00
IVA POR PREPAGO	8,626.90		3,903.53
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,862.03		7,011.55
COMISIÓN DEL SERVICER	296,562.02	277,416.39	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	33,266.89	33,308.37	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	297,962.36		0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	337,571.60		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,491,895.71	310,724.76	1,397,365.34

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	496	9,794,747.38
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,491,895.71

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	456	282,192,993.31	69.27%	434	269,225,312.98	67.00%	269,225,312.98
1-30 DÍAS DE ATRASO	40	34,216,784.59	8.40%	47	35,537,535.68	8.85%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	27	18,190,469.57	4.47%	28	19,556,809.92	4.87%	60,415,140.16
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,549,459.74	1.36%	6	5,320,794.56	1.32%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	275,600.70	0.07%	7	4,907,020.05	1.22%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,411,850.27	0.34%	1	275,600.70	0.07%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,891,681.79	0.70%	2	1,411,850.27	0.36%	
181 A MÁS DÍAS DE ATRASO	51	62,660,773.88	15.39%	54	65,552,455.67	16.31%	72,146,926.69
TOTAL	588	407,389,613.85	100.00%	579	401,787,379.83	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1688	903,157,651.26	9	1,449,473.15	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	65	72,226,683.47
BIENES EN DACIÓN		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	
2		5,580,914.85		25		15,439,584.24	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
0		0.00		0		0.00	
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN		SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN		SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN	
2		5,580,914.85		25		15,439,584.24	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	12	8,329,063.36	0	0.00			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	4,143,930.65
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	961,615.10
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,283,285.05

	AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
9	9	4,720,164.29
1	1	349,686.15
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
0	0	0.00
2	2	3,259,212.92

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,259,212.92
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afon	2	3,259,212.92



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 Abril de 2017
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	600	415,778,444.65
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	487	3,171,709.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	81	1,036,096.17
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	1,449,473.15
BONIFICACIONES	25	4,722.95
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	591	410,116,443.19

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	487	3,171,709.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	81	1,036,096.17
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	1,449,473.15
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	25	4,722.95
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	492	5,662,001.46

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	491	3,618,749.80
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	292	80,600.58
COMISIÓN POR PREPAGO	10	24,397.45
IVA POR PREPAGO	10	3,903.53
SEGURO DE VIDA	485	163,818.15
SEGURO DE DAÑOS	485	202,251.71
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	28	11,097.97
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	110	45,257.34
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	115	7,235.55
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	20,508.97
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	2	4,057.19
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	496	9,794,747.38

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	200,502.63
SEGURO DE DAÑOS	237,760.48
SEGURO DE DESEMPLEO	17,850.37
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	10,047.88
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	42,882.55
IVA POR PREPAGO	6,626.90
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,862.03
COMISIÓN DEL SERVICER	296,562.02
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	33,266.89
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	297,962.36
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	337,571.60
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,491,895.71

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	496	9,794,747.38
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,491,895.71

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	12	8,388,830.80
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	59,753.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.03
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	12	8,329,063.36

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	59,753.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.03
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	8	59,767.44

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	9	92,747.42
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	1	0.42
IVA POR PREPAGO	1	0.06
SEGURO DE VIDA	8	4,261.21
SEGURO DE DAÑOS	8	3,901.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	3,621.89
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	575.54
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	165,875.63

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	456	282,192,993.31	69.27%	434	269,225,312.98	67.00%	269,225,312.98
1-30 DIAS DE ATRASO	40	34,216,784.59	8.40%	47	35,537,535.68	8.85%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	27	18,190,469.57	4.47%	28	19,556,809.92	4.87%	
61-90 DIAS DE ATRASO	8	5,549,459.74	1.36%	6	5,320,794.56	1.32%	60,415,140.16
91 - 120 DIAS DE ATRASO	1	275,600.70	0.07%	7	4,907,020.05	1.22%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,411,850.27	0.34%	1	275,600.70	0.07%	
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,891,681.79	0.70%	2	1,411,850.27	0.36%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	51	62,660,773.88	15.39%	54	65,552,455.67	16.31%	72,146,926.89
TOTAL	588	407,389,613.85	100.00%	579	401,787,379.83	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1688	903,157,651.26	9	1,449,473.15
CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL			65	72,226,683.47

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25	15,439,584.24
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	15,439,584.24

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	12	8,329,063.36		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	4,143,930.65
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	961,615.10
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,283,285.05

	AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
	9	4,720,164.29
	1	349,686.15
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	2	3,259,212.92

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,259,212.92
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	3,259,212.92

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2017 - 4
Periodo Comprendido del 4 de abril al 2 de mayo de 2017.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 110	25-may-17
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	5,662,001.46		5,667,001.46
Ingresos por Cobranza de Intereses	3,598,240.83		9,265,242.29
Ingresos por Cobranza de Comisiones	103,998.03		9,369,240.32
Ingresos por Cobranza de Seguros	375,734.64		9,744,974.96
Ingresos por Cargos de cobranza	43,857.34		9,788,832.30
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	10,915.08		9,799,747.38
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		9,799,747.38
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		9,799,747.38
Cuenta por Cobrar	0.00	0.00	9,799,747.38
Traspaso para cobro de Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	0.00	0.00	9,799,747.38
Traspaso de Cobranza a General		9,794,747.38	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			13,254,194.09
Aportación Inicial	0.00		13,254,194.09
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	13,254,194.09
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	13,254,194.09
Traspaso de Cobranza	9,794,747.38		23,048,941.47
Rendimientos por Inversiones	39,823.47		23,088,764.93
ISR por Inversiones		5,844.78	23,082,920.15
Intereses devengados no cobrados	6,526.84		23,089,446.99
ISR devengado no pagado		1,126.16	23,088,320.83
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	787,900.89	0.00	23,876,221.72
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	466,161.36	23,410,060.36
Reclamación de SCV Genworth	0.00		23,410,060.36
Gastos de Cobranza	0.00	42,882.55	23,367,177.81
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00		23,367,177.81
Retiro erróneo	0.00	0.00	23,367,177.81
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		17,488.93	23,349,688.88
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	23,349,688.88
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	23,349,688.88
Pago de Intereses de la Emisión		2,587,796.55	20,761,892.33
Pago de Principal de la Emisión		6,638,596.82	14,123,295.51
Comisión por Administración		296,562.02	13,826,733.49
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	13,826,733.49
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	13,826,733.49
Honorarios Notario		0.00	13,826,733.49
Pago de Publicaciones		0.00	13,826,733.49
Honorarios Depositario		0.00	13,826,733.49
Honorarios Representante Común		33,266.89	13,793,466.60
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	13,793,466.60
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	13,793,466.60
Honorarios Calificadoras		297,962.36	13,495,504.24
Honorarios Auditor		337,571.60	13,157,932.64
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	13,157,932.64
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	13,157,932.64
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	13,157,932.64
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		1,582,222.55	11,575,710.09
Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	0.00	0.00	11,575,710.09
Saldo Final			11,575,710.09
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			819,644.37
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			10,756,065.72

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			7,919,460.22
Rendimientos por Inversiones	16,195.50		7,935,655.72
ISR por Inversiones		2,765.59	7,932,890.13
Intereses devengados no cobrados	4,650.91		7,937,541.04
ISR devengado no pagado		794.20	7,936,746.84
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	787,900.89	7,148,845.95
Comisiones Bancarias		0.00	7,148,845.95
Saldo Final			7,148,845.95

Saldo total de las cuentas	18,729,556.04
-----------------------------------	----------------------