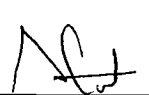



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Abril 2017		
		Fidelcomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORTFOLIO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,509,706.58
Deferred amounts increase	Incremento Montos Diferidos	56,503.45
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,566,210.03
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	234,439,448.30
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	71,523.54
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,742,860.88)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(1,175,412.80)
Total Prepayments	Principal totales	(519,234.65)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	(198,682.21)
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	83,027.36
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	230,791,753.94
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	234,357,963.97
Total Deposits	Total de Depósitos	7,177,726.34
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,905,860.77
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,742,860.88
Administration Fee	Comisión por administración	266,647.93
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	15,622.68
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	158,930.42
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,175,412.80
Total Prepayments	Principal totales	519,234.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Pena por Mora	48,930.22
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	230.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	57.76
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	56,503.45
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	5,774,815.09
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	453,275.53
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	576,021.32
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	453,275.53
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	576,021.32
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	3,659,953.56
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	3,875,151.80
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	215,198.24
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		5,652,069.30
 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 abr-17

TRUST 649


GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

		PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	297,436.44
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	233,919.25
VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	158,930.42
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
VAT charged over Late Fee	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	6,394.56
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.43
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	26,661.23
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	-
Other	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES PATRIMONIO	723,349.93
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	723,349.93

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
A Abr. 2017
2,623,791.97


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		161,224,473.65	159,634,200.59
Added Balance		71,523.54	71,523.54
Tot Prepay Applied		498,085.44	496,578.28
Partial Prepay Applied		887,031.47	885,893.83
Restoration/cancellation of Balance		16.05	15.96
Scheduled Amortization Applied		1,451,056.96	1,453,733.77
Ending Value Before New Defaulted Loans		158,459,807.27	156,869,502.29
New Defaulted Loans		1,244,781.49	1,244,781.49
Current Ending Value		157,215,025.78	155,624,720.80
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		73,214,974.65	71,625,452.31
New Defaulted Loans		1,244,781.49	1,244,781.49
Tot Prepay Applied		21,149.21	21,149.21
Partial Prepay Applied		288,381.33	288,380.07
Scheduled Amortization Applied		291,803.92	457,827.80
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance		83,011.31	0.00
Foreclosed Properties		198,682.21	0.00
Defaulted Ending Value		73,576,728.16	72,102,876.72
Total Value		230,791,753.94	227,727,597.52

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	792	128,983,520.33	55.89%
1	154	29,620,270.11	12.83%
2	44	8,016,390.76	3.47%
3	15	3,278,324.04	1.42%
4	11	1,699,216.58	0.74%
5	9	1,564,882.28	0.68%
6	5	1,377,056.41	0.60%
MORE	197	56,252,093.43	24.37%
TOTAL	1227	230,791,753.94	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.73%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

PESOS
110,504,754.50
1,244,781.49
111,749,535.99

Saldo Inicial

Nuevos Créditos Vencidos

Saldo Final

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

10.06%
111,749,535.99
1,111,111,000.00

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios

FIDEICOMISO 649

abr-17

DACIONES/ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo Capital	Valor Contable (Pesos)
3000000033669	198,682.21	122,793.48
Total	198,682.21	\$122,793.48

REESTRUCTURAS DE CREDITOS

Crédito Anterior	Cancelacion de saldo por Reestructura	Credito Reestructurado	Saldo Inicial
3000000015030	83,011.31	3000000184661	71,523.54
Total	83,011.31	Total	71,523.54

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
3000000019006	0.31	3000000031609	0.38
3000000021370	0.16	3000000032083	0.28
3000000021483	0.34	3000000034187	1.38
3000000021898	2.02	3000000034627	0.84
3000000026402	0.82	3000000036389	1.90
3000000026564	1.44	3000000036418	0.08
3000000029068	0.17	3000000036514	0.22
3000000029472	1.07	3000000037372	2.35
3000000030293	0.75	3000000037503	0.98
3000000031295	0.07	3000000039471	0.49
Total	83,011.31	Total	16.05

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	CLIENTES LIQUIDADOS	MONTO DE SAF
688,227.44	3,186,924.36	3,875,151.80



ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2017 - 4**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-abr-17

Fecha Final:

30-abr-17

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 119th Coupon	25-may-17	
Fecha de Pago del Cupón 119	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	17,026,662.80
Cobranza de Principal	Amortizations	3,470,227.87
Cobranza de Intereses	Interests	2,073,540.00
Cobranza de Comisiones	Fees	268,639.61
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	201,007.04
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	243,262.10
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	90,335.59
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-276,753.52
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	Amounts Distributed in previously periods	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	99,134.82
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-8,285.77
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-301,384.67
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-239,804.71
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-118,092.78
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-33,266.89
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	-353,394.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-2,284,652.15
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-628,854.39
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-915,553.76
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-143,417.17
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-1,165,897.61
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-10,791.20
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	16,992,661.20

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	237,854,745.57	236,760,956.51
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-632,814.57	-632,814.57
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,470,227.87	-3,470,227.87
Créditos adicionales asignados	Additional Loans Assigned	667,704.99	667,704.99
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	234,419,408.12	233,325,619.06
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	161,224,473.65	159,634,200.59
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	73,194,934.47	73,691,418.47
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	3,232,953.06	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	276,753.52	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	3,509,706.58	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,378,828.46	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-151,648.98	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Actualización de Valor de Inmueble Adjudicado de periodos anteriores*	Update value of property repossession prior perio	-69,029.69	
Reversa de adjudicado	Reverse property	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,158,149.79	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2017 - 4**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-abr-17

Fecha Final:

30-abr-17

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

261,079,925.69

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2017 - 4 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-may-17
03-may-17

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD MAY. 2017

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Depósitos por Identificar
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Seguros de vida reclamados
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Cuentas por cobrar al corresponsal
Comisiones Bancarias
Cuenta por Cobrar
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

CASH FLOW

Beginning Balance	16,992,661.20
Non accrued collected amounts	-4,772,254.09
Amortizations	3,437,508.33
Interests	1,952,550.99
Fees	266,706.12
Insurance Premiums Collected	174,553.10
Sale of Properties	0.00
Claims Over Life Insurance	0.00
Amounts Distributed in previously periods	0.00
Solution Products Applied	-56,503.45
Interest earned during the period	8,663.10
Tax (ISR) payed during the period	-1,248.36
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Accounts receivable	0.00
Bank Fees	-580.00
Accounts receivable	0.00
Ending Balance	18,002,056.94

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA

Cuenta de Cobranza
Cuenta de General
Cuenta de Profondeo
Cuenta de Acarreo de Pasivo
Cuenta de Reserva

ACCOUNT

Collection
General
"Profondeo"
"Acarreo de Pasivo"
Reserve

SALDO / BALANCE

10,837,679.90
5,488,850.53
0.00
0.00
1,675,526.51
18,002,056.94

Total

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	234,419,408.12	233,325,619.06
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-198,682.21	-198,682.21
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,437,508.33	-3,437,508.33
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-83,027.36	-83,027.36
Créditos adicionales asignados	Additional Loans Assigned	71,523.54	71,523.54
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	230,771,713.76	229,677,924.70
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	157,215,025.78	155,624,720.80
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	73,556,687.98	74,053,203.90
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	3,509,706.58	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	56,503.45	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	3,566,210.03	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,158,149.79	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	122,793.48	
Actualización de Valor de Inmueble Adjudicado de periodos anteriores	Update value of property repossession prior period	0.00	
Reversa de adjudicado	Reverse property	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,280,943.27	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

			Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	297,436.44	
A anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
A anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	392,849.67	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	33,308.37	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
Total	Total	723,594.48	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	26,661.66
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	6,394.56
Pago de publicaciones		0.00
Total	Total	33,056.22