



Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

16 de Mayo de 2017

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

Presente

Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00360 de fecha 9 de junio de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A antes de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

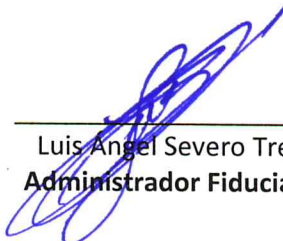
Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$0.00
*Cuenta de Inversión	\$6,733,246.94
Cuenta de Fondo de Reserva	\$2,018,981.70
Cuenta de Reembolso	\$7,542,507.28

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a \$ 41,448.92

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Angel Severo Trejo
Administrador Fiduciario

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE ABRIL 2017 AL 30 DE ABRIL DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO 2017

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
1	126,187.21	725,000.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
3	126,187.21	725,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
4	0.00	0.00
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	0.00	0.00
11	680,806.28	3,913,283.34
12	214,784.48	1,234,584.01
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	895,590.76	5,147,867.34
17	894,629.12	5,142,339.81
18	-52,075.72	-299,331.94
19	0.00	0.00
20	50,639.92	292,228.51
21	343,039.26	1,971,742.38
22	174,187.53	1,001,232.20
23	1,384.31	7,957.05
24	29.51	169.60
25	0.00	0.00
26	87,024.15	500,100.98
27	11,169.13	64,200.29
28	1,234.35	7,095.05
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
1	12,798.24	73,984.44
2	1,395,447.42	8,021,049.89

160,197.15

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,521,634.63	8,746,049.89
---	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
4	29.51	169.60
5	92,976.22	534,428.54
6	0.00	0.00
7	92,976.22	534,428.54
8	1,428,658.40	8,211,621.53

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
9	46,967.23	269,969.25
10	50,181.15	288,441.89
11	0.00	0.00
12	47,327.59	272,039.63
13	55,930.40	321,488.64
14	156,978.33	902,313.46
15	357,384.69	2,054,251.87
16	0.00	0.00
17	0.00	0.00
18	0.00	0.00
19	1,164,249.93	6,691,798.02

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	682	404	28.61%	326.00	23.99%	1,412
21	FECHA CARTERA	01/05/2017	01/05/2017		01/05/2017		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,748013	5,748013		5,748013		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	31,626,605.75	27,253,988.51	32.68%	24,515,480.15	29%	83,396,074.41
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,042,951.88	279,288.21	7.61%	350,124.19	10%	3,672,364.28
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	34,669,557.63	27,533,276.72	31.62%	24,865,604.34	29.98%	87,068,438.69

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	326,957.69	9,214,596.84	74.60%	2,811,088.96	22.76%	12,352,643.49
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	52,075.72	68.10	0.08%	37,692.79	41.96%	89,836.61
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	34,944,439.69	36,747,873.56	37.00%	27,639,000.51	51.32%	99,331,313.67
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	200,861,093.06	211,227,254.97	37.00%	158,869,334.23	27.83%	570,957,682.26
30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	302,777.56					
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,740,369.34					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	27,731,732.52	31.85%	491.00	24,790,042.72			46.00	2,941,689.80
33	1 MES	8,562,448.89	9.83%	128.00	6,486,746.54			30.00	2,076,702.35
34	2 MESES	4,374,952.80	5.02%	45.00	2,416,247.76			24.00	1,958,705.04
35	3 MESES	1,650,446.18	1.91%	18.00	977,520.61			7.00	682,925.57
36	4 MESES	1,727,231.74	1.98%			16.00	928,793.18	13.00	798,438.57
37	5 MESES	675,136.82	0.78%			6.00	328,879.30	5.00	346,257.52
38	6 MESES	895,434.86	1.03%			12.00	645,074.37	4.00	250,360.49
39	+ DE 6 MESES	41,441,054.89	47.60%			370.00	25,630,529.88	197.00	15,810,525.01
	1,412	87,068,438.69	100.00%	682.00	34,669,557.63	494.00	27,533,276.72	326.00	24,865,604.34

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	60.18%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.60%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	47.39%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	47.66%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	449

NUMERO CREDITOS	
46	1,423
47	11
48	0
49	0
50	1,412