

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursal).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2017

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	24,695.87	24,695.87
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	973,482.12	973,482.12
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,488,333.42	1,488,333.42
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,461,815.54	2,461,815.54
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,458,148.20	2,458,148.20
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	544,841.79	544,841.79
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,898.34	6,898.34
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,452,805.32	1,452,805.32
22	COMISION DE ADMINISTRACION	354,755.96	354,755.96
23	IVA	5,053.19	5,053.19
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	276,091.02	276,091.02
28	CARGO POR COBRANZA	31,925.73	31,925.73
29	APLICACIONES SIN FLUJO	793.49	793.49
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGOS	20,168.23	20,168.23
34	TOTAL COBRADO	5,113,225.18	5,113,225.18

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,137,921.05	5,137,921.05
----	--	---------------------	---------------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,137,921.05	5,137,921.05

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI Y SCV POR PAGAR	78,811.76	78,811.76
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	61,424.82	61,424.82
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	167,683.00	167,683.00
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	256,230.95	256,230.95
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	564,150.53	564,150.53

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	-------------	-------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,573,770.52	4,573,770.52
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	735	159	15.50%	132.00	12.87%	1,026
53	FECHA CARTERA	30/04/2017	30/04/2017		30/04/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	116,155,505.61	57.42%	46,351,720.92	22.91%	39,774,116.71	202,281,343.24
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,623,740.70	92.64%	342,627.63	3.65%	342,627.63	9,308,996.96
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	124,779,246.31	58.97%	46,694,348.56	22.07%	40,116,744.34	211,590,339.21

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	903,442.48	3.52%	17,680,210.79	68.94%	7,063,865.67	25,647,518.94
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	544,841.79	72.47%	0.00	0.00%	206,929.21	751,771.00
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	125,137,846.99	52.92%	64,374,559.35	27.22%	46,973,680.80	236,486,087.14
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	125,137,846.99	52.92%	64,374,559.35	27.22%	46,973,680.80	236,486,087.14

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	326,320.91
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	326,320.91

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	568	95,041,023.94	44.92%	548	90,797,064.42			20	4,243,959.52
65	1 MES	160	30,302,707.34	14.32%		25,846,268.22			19	4,456,439.12
66	2 MESES	42	9,925,245.52	4.69%	29	5,224,773.52			13	4,700,472.00
67	3 MESES	25	5,785,249.76	2.73%	17	2,911,140.15			8	2,874,109.61
68	4 MESES	20	3,795,270.45	1.79%			15	2,957,877.84	5	837,392.61
69	5 MESES	12	2,253,762.51	1.07%			7	1,260,441.16	5	993,321.35
70	6 MESES	15	2,862,976.53	1.35%			10	1,600,014.45	5	1,262,962.08
71	+ DE 6 MESES	184	61,624,103.16	29.12%			127	40,876,015.11	57	20,748,088.05
		1,026	211,590,339.21	100.00%	735	124,779,246.31	159	46,894,348.56	132	40,116,744.34

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	41.03%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.12%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	28.76%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	29.23%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.04%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	133
		50,311,052

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,026
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	14
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,026