



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2017

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,997,964.08	44,270,581.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	159,717.24	914,347.25
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 18,355.87	- 105,437.71
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 68,815.64	- 395,791.58
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 15,939.23	- 86,423.75
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,054,570.58	44,597,275.36

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	201,229,484.99	941,555,611.54
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	399,798.19	2,288,599.57
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 311,696.45	- 1,720,263.79
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 243,845.92	- 1,398,982.00
Total Prepayments	Principal totales	- 365,944.19	- 2,101,627.19
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 952,680.38	- 5,381,581.07
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 1,172.99	- 9,225.58
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 364,046.12	- 489,281.64
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	199,389,897.13	932,743,249.85

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	208,444,467.71	977,340,525.20
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 12,190,236.02
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	517,577.33	2,856,499.98
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	311,696.45	1,720,263.79
Administration Fee	Comisión por administración	64,913.16	358,229.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	136,306.79	752,179.34
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,715.61	9,465.89
SWAP Premium	Prima Swap	36,369.83	202,383.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	247,522.60	1,420,115.60
Total Prepayments	Principal totales	380,623.38	2,185,931.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	19,506.97	103,775.37
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	3,121.12	16,604.06
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,407,339.88
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.05	0.21
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		11,032,788.34

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10


SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

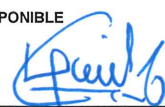
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,323,567.11
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,133,605.31
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,810,038.20

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-
-----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE 11,032,788.34


 ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 abr-17

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

	UDIS	PESOS
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES		
REINBURSEMENT		
Comisión por Administración	137,037.11	786,979.73
IVA comisión por administración		125,916.76
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		680,591.64
Prima SWAP Pagada		239,291.10
Ejercicio del periodo con SHF		0.00
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		234,847.17
Comisión por avances judiciales, incluye IVA		642,851.49
Seguros Daños Reclamados		0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Cheque devuelto		0.00
Comisión por Cheque devuelto		0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Cuotas de Mantenimiento		0.00
Gastos de cobranza		686,039.23
Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Otros gastos		51,620.00
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,448,137.13
Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,448,137.13

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Abr-17	UDIS
	618,262.92

Nota

Fin

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Armando Cantú Garza