



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril de 2017 al 01 de Mayo de 2017

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,708,315.77	52,278,613.13
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	171,202.58	979,650.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 20,968.98	- 119,779.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 70,594.22	- 406,021.03
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 1,960.16	- 10,633.12
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	10,785,994.99	52,721,830.49

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	211,606,718.25	970,206,188.30
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	408,998.80	2,322,322.98
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 338,985.13	- 1,869,816.08
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 281,722.99	- 1,616,303.42
Total Prepayments	Principal totales	- 235,551.28	- 1,333,085.15
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,713,970.25	- 9,595,429.90
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	86,104.08	451,360.78
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 363,260.28	- 517,772.83
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	209,168,331.20	958,047,464.68

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	219,954,326.19	1,010,769,295.18
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 15,464,742.00
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	458,099.59	2,542,246.84
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	338,985.13	1,869,816.08
Administration Fee	Comisión por administración	52,060.57	289,197.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	123,236.49	683,413.56
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,609.39	8,889.01
SWAP Premium	Prima Swap	35,697.12	198,086.41
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	281,722.99	1,616,303.42
Total Prepayments	Principal totales	256,520.26	1,452,864.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	14,769.00	79,286.84
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,363.04	12,685.89
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	104.93	603.45
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	16.79	96.55
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,334,315.99
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	651,731.92
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 0.52	- 0.51
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		12,739,537.25

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 75,938.30

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,575,997.53
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 9,574,712.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 3,998,715.15

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		1,353.85
----------------	----------------------------	--	----------

TOTAL DISPONIBLE 12,740,891.10

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
abr-17

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		138,742.98	796,776.24
Comisión por Administración			796,776.24
IVA comisión por administración			127,484.20
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			718,011.44
Prima SWAP Pagada			234,334.49
Ejercicio del periodo con SHF			-1,353.85
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			366,543.60
Comisión por avances judiciales, incluye IVA			934,299.71
Seguros Daños Reclamados			0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00
Cheque devuelto			0.00
Comisión por Cheque devuelto			0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00
Transferencia a favor de otro acreditado			0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			5,327.96
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00
Cuotas de Mantenimiento			0.00
Gastos de cobranza			2,263,483.40
Devolución por depósitos que no correspondían*			1,850.00
Otros gastos			10,189.44
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			5,456,946.63
Ejercicio del Periodo con SHF			1,353.85
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			5,458,300.48

<p>Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.</p>	Saldo Abr-17	UDIS
		585,592.57

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL