

FIDECOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 02 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2017
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM APRIL 2ND TO MAY 1ST, 2017

Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	5,748013	Reestructuras Pesos	Total
Resumen del Periodo / Period Summary					
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	338,678,418.96	1,946,727,955.00	287,721,756.76	2,234,449,711.76	
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	441,507.47	2,537,790.68	720,710.33	3,258,501.01	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	947,940.40	5,448,773.74	489,786.28	5,938,500.00	
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	137,453.80	137,453.80	
Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	337,288,971.09	1,938,741,390.58	286,373,606.37	2,225,114,966.95	
Detalle de Cuentas por Cobranza del Periodo / Detail Expenses of the period					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	441,507.47	2,537,790.68	720,710.33	3,258,501.01	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	947,940.40	5,448,773.74	489,786.28	5,938,500.00	
Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	18,369.86	105,762.63	0.00	124,132.49	
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	1,371,048.01	7,880,801.79	1,210,486.59	9,091,288.38	
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	782,647.03	4,488,665.30	1,983,933.13	6,482,588.43	
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
Comisión por Administración / Servicing Fee	76,450.17	439,436.57	190,514.18	629,950.75	
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
Prima de Cobertura Swap SHF / Cobrada en Periodo / Swap Premium	-23,797.20	(136,786.61)	0.00	(136,786.61)	
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	172,278.55	990,259.35	99,486.03	1,099,745.38	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,236.71	35,848.69	0.00	35,848.69	
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	34,217.77	196,684.19	29,380.86	226,055.05	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	90,153.34	518,202.57	327,282.65	845,485.22	
menos: Devoluciones/Bounces	-1,476.13	-8,484.81	-736.62	-9,224.43	
menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified in Previous Periods	102,405.29	588,626.94	179,372.10	767,999.04	
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	2,405,352.96	13,826,000.08	3,660,981.72	17,486,981.80	
Operación de Cobertura de Swap SHF / SHF Coverage					
Prima de Cobertura Swap SHF / Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	60,850.04	349,766.82	0.00	349,766.82	
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	84,647.24	486,553.44	0.00	486,553.44	
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	60,850.04	349,766.82	0.00	349,766.82	
Cargos del Periodo / Period expenses					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	243,320.71	1,398,662.36	596,220.24	5,694,882.60	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gastos de Cobranza / Collection Expenses - UDI 1'25	439,613.72	2,526,906.38	0.00	2,526,906.38	
GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	682,943.43	3,925,567.73	996,220.24	8,221,787.98	
Resumen del Periodo / Period Summary					
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	172,278.55	990,259.35	99,486.03	1,099,745.38	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	172,278.55	990,259.35	99,486.03	1,099,745.38	
Resumen de Cuentas por Cobranza / General Account Summary					
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	2,405,352.96	13,826,000.08	3,660,981.72	17,486,981.80	
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	682,943.43	3,925,567.73	996,220.24	8,221,787.98	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	90,153.34	518,202.57	327,282.65	845,485.22	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,236.71	35,848.69	0.00	35,848.69	
Ajuste de flujo distribuido del periodo anterior	0.00	0.00	0.00	0.00	
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	102,405.29	588,626.94	179,372.10	767,999.04	
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	1,728,424.77	9,835,008.03	2,516,850.93	9,151,858.95	

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current		23.07%	60,707,586.02	59,421,229.79	17.62%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1210	3.15%	8,237,924.29	8,237,924.29	2.46%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	61	1.16%	3,401,326.89	3,388,212.18	1.00%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	34	0.65%	1,806,452.39	1,797,622.86	0.53%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	41	0.79%	2,163,422.17	2,093,559.99	0.62%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	29	0.55%	1,471,083.77	1,463,284.18	0.43%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	29	0.55%	1,469,111.25	1,464,516.48	0.43%
Más de 180 días / More than 180 days	3675	70.08%	259,395,492.18	259,353,258.18	76.89%
Total	6,244	100.00%	338,678,418.96	337,288,971.09	100.00%

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	450	52.94%	145,623,339.24	144,678,698.79	50.52%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	90	10.59%	32,589,879.40	32,538,538.14	11.36%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	31	3.65%	11,642,884.49	11,432,727.89	3.99%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	28	3.29%	12,318,846.12	12,288,806.07	4.29%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	56	6.59%	20,166,132.90	20,089,956.49	7.02%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	22	2.59%	7,065,654.99	7,056,481.70	2.46%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	12	1.41%	3,443,665.53	3,440,556.28	1.20%
Más de 180 días / More than 180 days	161	18.94%	55,061,319.12	54,847,541.01	19.15%
Total	850	100.00%	287,721,756.76	286,373,606.37	100.00%

Proceso judicial / Foreclosure process	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insolutivo / Outstanding Balance
	153	117,276,409.44
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	5,264	339,370,431.01
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	11	515,278.70
Inmuebles Recuperados / REO's	0	-
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	0.00
Créditos Eliminados (Pagados por Orignador) / Non Eligible Loans	9	692,054.05
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	5,244	337,288,971.09
Monto / Balance		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated		373,270,366.54
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)		

Proceso judicial / Foreclosure process	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insolutivo / Outstanding Balance
	19	5,410,214.74
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	842	284,855,701.43
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	0	0.00
Inmuebles Recuperados / REO's	1	137,653.80
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	9	2,866,055.33
Créditos Eliminados (Pagados por Orignador) / Non Eligible Loans	0	0.00
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	850	286,373,606.37
Monto / Balance		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated		287,784,423.15
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)		

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	339,370,473.01	284,855,701.40
Activación Adjudicada (Reestr.)		-
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	-
Saldo Inicial Antea Reestr	339,370,473.01	284,855,701.40
Reestructuras Periodo	692,254.05	2,864,055.53
Saldo Inicial desp Reestr.	338,678,418.96	287,721,756.73

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		953,362.77
(i) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		845,485.62
(ii) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		767,999.79
(b) Saldo Final de Montos a Favor		1,609,858.61

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		3,399,477.68
(i) Excedentes en Liquidación del Periodo		36,848.69
(ii) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		5,192.65
(c) Ajuste por Conciliación de Pagos		0.00
(b) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		3,432,133.61

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR		
CONCEPTO	MONTO EN PESOS	
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior	\$	0,130,051.92
mas: Monto de Comisión por Admon generada	\$	2,394,882.60
Total Fee acumulado al 01/03/17	\$	13,524,934.52
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:		9,149,472.90
Comisión por amortizar/acumular en el este periodo por Adamantine Servicios:		3,300,000.00
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$	5,694,882.60
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	\$	5,830,051.92