

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,748013	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	32,801,299.21		187,767,330.77	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,952.25		417,941.23	
3	Prepagos	2,464.21		14,164.30	
4	Pagos totales	152,496.87		876,222.53	
5	Amortización por Convenios del mes	921.57		4,858.32	
6	Adjudicados del mes	48,944.45		281,333.00	
7	Quebranto	34,185.72		196,499.97	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,489,334.14		186,749,114.99	
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados	72,952.25		417,941.23	
13	Pre-pagos de Principal	2,464.21		14,164.30	
14	Pagos totales	152,496.87		876,222.53	
15	Amortización por Convenios del mes	921.57		4,858.32	
16	Venta de Adjudicado	47,891.96		274,920.00	
17	Monto total de pago de Principal	276,726.86		1,588,106.38	
18	Intereses Ordinarios	154,158.36		886,104.26	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	253.34		1,456.23	
20	Intereses Moratorios	4,310.47		24,776.64	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	197.93		1,137.69	
22	Comisión administración	28,195.18		162,066.25	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	399.94		2,298.87	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,107.09		92,583.77	
25	Cobertura	1,541.00		8,857.72	
26	Prima de cobertura Swap SHF Neta	14,566.09		83,726.05	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	69.10		397.20	
28	Seguro de Vida	8,898.93		51,151.18	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	71.46		410.73	
30	Seguro Desempleo	408.38		2,347.35	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	999.66		5,746.08	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	7.94		45.63	
34	Comisión conservación	349.17		2,007.01	
35	Comisión conservación por convenio	0.00		0.00	
36	Gastos de cobranza	584.97		3,362.44	
37	Gastos de cobranza por convenio	287.02		1,649.78	
38	Importe Diferido Cargo	27.06		155.56	
39	Importe Diferido Abono	51.18		294.19	
40	Total de Depósitos en el Periodo	490,508.91		2,816,928.41	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,107.09		92,583.77	
42	Cobertura total a pagar SHF	12,703.33		73,018.89	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,350.72		-13,511.98	
44	Saldo a favor SHF	46.45		267.00	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,352.61		59,506.91	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	223	14,168,570.85	43.61%	
47	1-30 DIAS	31	2,005,109.13	6.17%	
48	31-60 DIAS	22	1,553,525.39	4.78%	
49	61-90 DIAS	14	983,526.88	3.03%	
50	MÁS DE 90 DIAS	155	13,778,600.36	42.4096%	
51	TOTALES	445	32,489,332.61	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	290	10	145	445
53	Saldo Insoluto en UDIS	18,710,732.26	736,093	13,042,507	32,489,332.61
54	Porcentaje total de cartera	57.59%	2.27%	40.14%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	38.00	16,625,553.15		
56	Venta de Adjudicado	1.00	274,920.00		
57	Perdida/Ganancia	0.00	102,918.00		
58	Adjudicados del Mes	1.00	281,333.00		
59	Reversas Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	38.00	16,529,048.15		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	7.00	3,499,599.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	7.00	3,499,599.63		45.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	448			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Crédito Adjudicado	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Reversas Adjudicados	0			
72	Créditos al cierre	445			
OTROS INDICADORES					
73	Total prepagos (totales y parciales). Udis	154,961.08			
74	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
75	Prepago Total/Saldo Inicial	0.46%			
76	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.47%			
77	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.55%			
78	Tasa constante de prepago parcial	5.82%			
79	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.14%			
80	Plazo remanente de la emisión. días (Según máximo legal)	6,041			
81	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
82	WATM (días)	148.41			
83	WAC (tasa)	8.97			

Al mes de Marzo 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$654,054.43 de los cuales al mes de Abril 2017 se aplicaron \$271,824.63 se realizaron depósitos por \$281,114.73 quedando en total \$663,344.53 pendiente por aplicar al mes de Abril 2017; teniendo un total de \$82,900.74 de pagos pendientes por identificar.