

Ciudad de México, a 18 de mayo de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823**, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de mayo de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de mayo de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de abril de 2017

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	8,041,193.42
<b>CONCEPTO</b>			
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>	UDIS	PESOS	
Comisión por Administración		\$	301,127.35
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	23,366.74
Cuota Mantenimiento CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	492,223.33
Gastos de Cobranza		\$	47,962.34
Primas del Seguro del Portafolio		\$	48,535.07
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	70,676.21
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Fitch Ratings Factura 11138)		\$	104,006.46
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>1,087,897.50</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>		\$	<b>1,637,279.26</b>
<b>2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1</b>		\$	-
<b>2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2</b>		\$	<b>1,637,279.26</b>
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
<b>3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1</b>		\$	-
<b>3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2</b>		\$	-
<b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>		\$	<b>6,593,179.30</b>
<b>3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1</b>		\$	-
<b>3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2</b>		\$	<b>5,316,016.66</b>
<b>4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos</b>		\$	-
<b>5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante</b>		\$	-
<b>6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO</b>		\$	-
<b>7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común</b>		\$	-
<b>8. Pago correspondiente a las Constancias</b>		\$	-
<b>Saldo Final</b>		\$	-
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>9.5860%</b>

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 193,379,440.72
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	21.488992
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de mayo de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 188,063,424.06
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	20.898258
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota