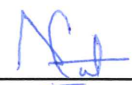



Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2017			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	280,581.64	1,468,772.09
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>280,581.64</b>	<b>1,468,772.09</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	56,982,330.83	276,226,435.72
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 126,103.29	- 687,039.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 174,315.91	- 1,002,171.48
Total Prepayments	Principal totales	- 445.32	- 2,560.48
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 58,468.97	- 330,596.54
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	49,797.59	284,050.63
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,982.98	- 16,788.05
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>56,669,811.95</b>	<b>274,471,329.89</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>56,950,393.59</b>	<b>275,940,101.99</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>3,585,006.62</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	258,606.81	1,394,818.42
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	126,103.29	687,039.91
Administration Fee	Comisión por administración	48,892.12	268,249.72
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	24,673.38	133,446.59
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	304.77	1,647.70
SWAP Premium	Prima Swap	33,035.22	183,059.64
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	174,315.91	1,002,171.48
Total Prepayments	Principal totales	445.32	2,560.48
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	3,469.26	18,181.84
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	555.08	2,909.09
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	75.78	435.74
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	12.12	69.72
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	424,840.81
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>4,119,431.14</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$402,206.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	402,206.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$0.00
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,067,684.07
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		926,965.28
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		140,718.79
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		40,170.98
TOTAL DISPONIBLE			4,561,808.12
 <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 abr-17

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES</b>			
Reimbursment			
Comisión por Administración		71,578.64	411,063.39
IVA comisión por administración			65,770.14
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			180,250.17
Prima SWAP Pagada			193,743.27
Ejercicio del periodo con SHF			-40,170.98
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			176,392.81
Seguros Daños Reclamados			0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00
Cheque devuelto			0.00
Comisión por Cheque devuelto			0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00
Transferencia a favor de otro acreditado			0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			5,319.75
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00
Cuotas de Mantenimiento			0.00
Gastos de cobranza			78,599.87
Devolución por depósitos que no correspondían			3,008.20
Otros gastos			0.00
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>			<b>1,073,976.63</b>
Ejercicio del Periodo con SHF			40,170.98
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>			<b>1,114,147.61</b>
		<b>Saldo Abr-17</b>	<b>UDIS</b>
			<b>1,483,969.09</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.



ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

