

Ciudad de México a 30 de Mayo de 2017.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn  
México, Ciudad de México.

**Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 Junio de 2017 al 01 de Julio de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido 01 de Mayo de 2017 al 01 de Junio de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de Junio de 2017** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Mayo-17	145	01-Junio-17 al 01-Julio-17	6.55%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Jun-17	Importe Intereses	Fecha Pago
144	01-May-17 al 01-Jun-17	6.55%	31	5.749974	662,618.19	01-Jun-17

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Junio-17:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
144	MXN	117,479,708.96	2,929,993.29	114,549,715.67	81.0186776	01-Jun-17
144	UDI	20,431,346.12	509,566.35	19,921,779.76	14.090269	

  
**Karla Estela Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Aldo Mitchel Arroyo Morales**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A. de C.V.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Ciudad de México a 30 de Mayo de 2017.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**

**Delegado Fiduciario**

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.


Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Junio de 2017 al 01 de Julio de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Mayo de 2017 al 01 de Junio de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de Junio de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al periodo señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 3,592,611.48** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Karla Estela Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria



**Aldo Mitchel Arroyo Morales**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

**M/271**



METROCB 05U	01/05/2017	01/06/2017		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U		Periodo	1-May-17	1-Jun-17
			MXP	Udi = 5.749974
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes			80,764,170.33	14,046,006.18
(II) Efectivo Fideicomitido			4,925,820.15	856,668.25
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
<b>TOTAL A</b>			<b>85,689,990.47</b>	<b>14,902,674.43</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>			<b>117,479,708.96</b>	<b>20,431,346.12</b>
AFORO INTERNO			-31,789,718.49	-5,528,671.69
AFORO TEORICOA/B			0.72940	0.72940
AFORO TEORICO			1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>				
<b>Efectivo Disponible</b>			<b>4,765,709.25</b>	<b>828,822.75</b>
Menos aplicaciones				
AA.- Pagos Preferentes			454,920.71	79,117.00
Saldo Efectivo			4,310,788.54	749,705.74
A.- Gastos mensuales y otros gastos			718,177.06	124,900.92
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>			<b>662,618.19</b>	<b>115,238.47</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>			0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon			0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015			0.00	0.00
<b>3382735.41</b>			<b>3382735.41</b>	
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>			<b>2,929,993.29</b>	<b>509,566.35</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI			0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar				0.00
<b>Suma aplicaciones</b>			<b>4,765,709.25</b>	<b>828,822.75</b>
			<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			117,479,708.96	20,431,346.12
Numero de CB'S EN circulacion			1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado			83.0910021	14.4506744
Menos MOAA			2,929,993.29	509,566.35
Valor Ajustado por Emisión			<b>114,549,715.67</b>	19,921,779.76
Valor Ajustado por título			81.0186776	14.090269
<b>Total Pago Indeal</b>			<b>3,592,611.48</b>	

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
Col. Bosques de las Lomas