



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Junio -17	27,987,524.57	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Junio -17	20.269094	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 30 de Mayo -17
Fecha de Pago:	01-jun-17
Cuenta General	\$ 8,830,874.43
Reserva de Liquidez	\$ 5,720.57
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitido	\$ 8,836,595.00
Partidas por conciliar	\$ 503,058.92

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 6,163,761.74	
15-abr-17	Recepción de Cobranza (ABRIL)	\$ 2,169,774.34	
01-jun-17	Importe Amortización		\$ 997,716.44
01-jun-17	Intereses a pagar		\$ 824,064.60
01-jun-17	Comisión Rep. Común		\$ 26,679.88
01-jun-17	Comisión por Administración Abril 2017		\$ 132,523.64
01-jun-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Abril 2017		\$ 50,884.89
01-jun-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Abril 2017		\$ 92,489.93
01-jun-17	Seguro de Daños más IVA Marzo 2017		\$ 16,968.56
01-jun-17	Seguro de Vida Marzo 2017		\$ 99,652.91
01-jun-17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Abril 2017		\$ 15,191.05
01-jun-17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Abril 17		\$ 43,919.45
01-jun-17	Reembolso de Gastos Judiciales ABRIL 2017		\$ 25,020.14
01-jun-17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Abril 2017		\$ 81,779.40
01-jun-17	Iron Mountain México S de RL de CV M1019386		\$ 2,807.97
01-jun-17	Price Waterhouse SC No.1950053972		\$ 154,520.12
01-jun-17	Price Waterhouse SC No.1950061850		\$ 154,520.12
	Total Pagado		\$ 2,718,739.10
	Saldo	\$ 5,614,796.98	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Mayo de 2017		\$ 97,956,143.39	17,035,928.06
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 01/06/17		\$ 6,117,855.90	
Total		\$ 104,073,999.29	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Mayo de 2017		\$ 160,927,538.60	27,987,524.57

	Valor UDI 1- Junio -2017	5.749974
Aforo Teórico	0.64671	No cumple
Aforo	-\$ 36,034,582.72	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 54,134,800.21	
Aforo Externo Mayo 2017 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 18,100,217.49	
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 65,385,308.29	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 59,267,452.39	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	