

## Fiduciario

Banco Invex, S.A.,  
Invex Grupo Financiero,  
División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
Col. Lomas de Chapultepec  
C.P. 11000, Ciudad de México

Ciudad de México, a 23 de mayo de 2017

Estimados Señores,

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de mayo de 2017, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de mayo de 2017  
Valor UDI 25 de abril de 2017: 5.758492  
Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2017

Monto a Distribuir	237,892.00	\$1,369,899.20
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
<b>CONCEPTO</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,784.22	\$33,308.37
e. Honorarios Agencias Calificadoras *	4,861.67	\$27,995.88
f. Contraprestación Garante SHF	8,750.25	\$50,388.22
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro)	0.00	\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>19,396.13</b>	<b>\$111,692.47</b>
<b>2. Intereses</b>		
Monto de interés vencido y no pagado	108,764.58	\$626,319.94
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	0.00	\$0.00
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>109,731.29</b>	<b>\$631,886.79</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,903,210.06	\$22,476,603.89
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	90,148.82	\$519,121.26
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	3,903,210.06	\$22,476,603.89
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-3,232,433.11	-\$18,613,940.19
Monto de Aforo Objetivo	670,776.95	\$3,862,663.70
Porcentaje de Aforo	-14.46%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	22,359,231.69	\$128,755,456.81
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	25,591,664.80	\$147,369,397.00
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	349,019.45	\$2,009,825.71
Efectivo Fideicomitido Ajustado	349,019.45	\$2,009,825.71
Monto de Aforo Inicial	335,388.48	\$1,931,331.85
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-13.97%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



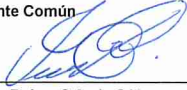
## Fiduciario

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	25,591,664.80
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$147,189,871.48
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	18,937,346
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.751477
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	25,481,933.51
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$146,737,510.25
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	18,856,147
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.758492

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota