

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.724387		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,069,625.04	102,786,893.69		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,726.97	346,521.10		
3	Prepagos	12,288.54	70,344.34		
4	Pagos totales	71,051.59	406,459.93		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	17,925,557.94	102,612,830.85		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,726.97	346,521.10		
13	Pre-pagos de Principal	12,288.54	70,344.34		
14	Pagos totales	71,051.59	406,459.93		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	50,322.07	288,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	194,389.17	1,111,325.37		
18	Intereses Ordinarios	120,654.97	690,675.71		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	999.33	5,720.54		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	30,187.91	172,807.27		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,314.25	104,837.88		
25	Cobertura	3,285.02	18,804.73		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,029.23	86,033.15		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	11,400.18	65,259.06		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,561.58	8,939.08		
31	Seguro Daños + IVA	1,311.38	7,506.86		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	894.00	5,117.60		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	279.98	1,602.70		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	10.24	58.60		
38	Importe Diferido Abono	19.67	112.58		
39	Total de Depósitos en el Periodo	376,717.16	2,155,041.33		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	18,314.25	104,837.88		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,955.19	74,160.51		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,619.61	-20,720.06		
43	Saldo a favor SHF	16,574.80	94,880.57		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,335.58	53,440.45		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	188	11,561,066.33	64.49%	
46	1-30 DIAS	14	982,069.40	5.48%	
47	31-60 DIAS	5	247,315.92	1.38%	
48	61-90 DIAS	1	54,947.26	0.31%	
49	MÁS DE 90 DIAS	61	5,080,159.06	28.3403%	
50	TOTALES	269	17,925,557.98	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	208	7	54	269
52	Saldo Insoluto en UDIS	12,845,398.91	522,651.23	4,557,507.83	17,925,557.98
53	Porcentaje total de cartera	71.66%	2.92%	25.42%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14.00	7,123,347.92		
55	Venta de Adjudicado	1.00	288,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	34,666.66		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	13.00	6,800,681.26		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	-0.01		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	-0.01	6,800,681.25	13
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	270			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	269			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	83,340.13			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.39%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.46%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.41%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.82%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.42%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,068			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	149.92			
81	WAC (tasa)	9.24			

Al mes de Febrero 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$335,419.78 de los cuales al mes de Marzo 2017 se aplicaron \$157,184.05 y se realizaron depósitos por \$198,664.81 quedando en total \$368,900.54 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2017.