

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.724387		
	UDIS	PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,097,805.71	188,272,896.05		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	100,859.77	574,387.45		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	177,185.88	1,013,314.41		
5	Amortización por Convenios del mes	645.35	3,404.18		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	17,815.50	101,930.41		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,801,299.21	187,767,330.77		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	100,859.77	574,387.45		
11	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
12	Pagos totales	177,185.88	1,013,314.41		
13	Amortización por Convenios del mes	645.35	3,404.18		
14	Venta de Adjudicado	152,811.35	874,560.00		
15	Monto total de pago de Principal	431,502.35	2,465,666.03		
16	Intereses Ordinarios	195,296.60	1,117,953.32		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	144.67	828.12		
18	Intereses Moratorios	4,971.96	28,461.42		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	152.60	873.52		
20	Comisión administración	37,217.62	213,048.06		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	276.92	1,585.18		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,652.88	118,225.05		
23	Cobertura	1,075.21	6,154.90		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	19,577.67	112,070.15		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	46.54	266.41		
26	Seguro de Vida	11,497.21	65,814.50		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	48.31	276.55		
28	Seguro Desempleo	742.93	4,252.80		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	1,288.23	7,374.33		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	5.37	30.72		
32	Comisión conservación	445.12	2,548.05		
33	Comisión conservación por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	925.62	5,298.61		
35	Gastos de cobranza por convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	76.57	438.31		
37	Importe Diferido Abono	80.77	462.37		
38	Total de Depósitos en el Periodo	704,143.92	4,026,371.84		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,652.88	118,225.05		
40	Cobertura total a pagar SHF	14,140.27	80,944.35		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,269.50	-7,267.13		
42	Saldo a favor SHF	15,409.77	88,211.48		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,870.76	73,677.22		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	227	14,438,590.38	44.02%	
45	1-30 DIAS	39	2,634,953.59	8.03%	
46	31-60 DIAS	11	807,688.99	2.46%	
47	61-90 DIAS	19	1,343,248.54	4.10%	
48	MÁS DE 90 DIAS	152	13,576,816.18	41.3911%	
49	TOTALES	448	32,801,297.68	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	296	4	148	448
51	Saldo Insoluto en UDIS	19,224,481.50	277.231	13,299.585	32,801,297.68
52	Porcentaje total de cartera	58.61%	0.85%	40.55%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39.00	16,963,553.15		
54	Venta de Adjudicado	1.00	279,560.00		
55	Perdida/Ganancia	0.00	58,440.00		
56	Adjudicados del Mes	0.00	0.00		
57	Reversas Adjudicados	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	38.00	16,625,553.15		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	8.00	3,853,604.51		
59	Venta Dacion en Pago	1.00	595,000.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	240,995.12		
61	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dacion en Pago	7.00	3,499,599.63	20,125,152.78	45.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	453			
64	Créditos prepagados totalmente	5			
65	Crédito Adjudicado	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Reversas Adjudicados	0			
68	Créditos al cierre	448			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales), Udis	177,185.88			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.54%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.54%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.26%			
74	Tasa constante de prepago parcial	6.62%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.55%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,071			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	149.41			
79	WAC (tasa)	8.97			

Al mes de Febrero 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$675,125.57 de los cuales al mes de Marzo 2017 se aplicaron \$262,380.13 se realizaron depósitos por \$241,308.99 quedando en total \$354,054.43 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2017; teniendo un total de \$625,302.21 de pagos pendientes por identificar. En la línea 7 incluye los