



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	606	423,063,267.27	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	8,913,629.41
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	514	3,804,909.52	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	69,392.81
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	36	884,013.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	2,594,219.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	455,405.80
BONIFICACIONES	27	1,680.39	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	600	415,778,444.65	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	12	8,388,830.80

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	514	3,804,909.52	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	69,392.81
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	36	884,013.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	2,594,219.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	455,405.80
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	27	1,680.39	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	516	7,284,822.62	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	524,798.61
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	513	3,833,282.89	INTERESES ORDINARIOS	8	74,719.55
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	307	89,147.42	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	13	53,918.58	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	13	8,626.90	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	508	185,285.33	SEGURO DE VIDA	8	3,767.84
SEGURO DE DAÑOS	508	233,778.25	SEGURO DE DAÑOS	8	3,735.98
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	32	11,959.72	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	123	55,813.39	CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	124	8,918.03	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	253.98
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	581.90	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	11	987.68	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	518	11,753,983.55	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	9	609,675.96

CONCEPTO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	206,099.13		206,099.13
SEGURO DE DAÑOS	244,285.30		244,285.30
SEGURO DE DESEMPEÑO	21,248.85		21,248.85
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	10,233.26		10,233.26
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	91,067.27		200,000.00
IVA POR PREPAGO	4,832.47		8,626.90
IVA POR INTERESES	0		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5,964.00		8,862.03
COMISIÓN DEL SERVICER	271,612.70	296,562.02	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	33,068.73	33,266.89	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	832,782.96		0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	297,962.36	0.00
COMISIÓN CNBV	324,572.00		0.00
COMISIÓN BHV	0		0.00
COMISIÓN RHV	0		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	337,571.60	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0		100,000.00
TOTAL DE REVERSA	0		288.90
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	2,045,766.67	965,362.87	819,644.37

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	518	11,753,983.55
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		2,045,766.67

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	453	284,833,486.31	68.78%	456	282,192,993.31	69.27%
1-30 DIAS DE ATRASO	45	32,832,535.44	7.93%	40	34,216,784.59	8.40%
31-60 DIAS DE ATRASO	30	21,526,626.41	5.20%	27	18,190,469.57	4.47%
61-90 DIAS DE ATRASO	6	5,737,184.17	1.39%	8	5,549,459.74	1.37%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	2,765,208.87	0.67%	1	275,600.70	0.07%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,891,681.79	0.70%	2	1,411,850.27	0.34%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,282,844.88	0.30%	3	2,891,681.79	0.70%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	50	62,280,069.99	15.03%	51	62,660,773.88	15.38%
TOTAL	593	414,149,637.86	100.00%	588	407,389,613.85	100.00%

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1682	900,563,431.57	8	2,594,219.69	60	88,623,290.63
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25	15,439,584.24
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	15,439,584.24
ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL			
12	8,388,830.80	0	0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	9	4,166,064.14	9	4,143,930.65
1 Pago Sostenido	0	0.00	0	0.00
2 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedos	1	461,069.89	0	0.00
4 Pagos Sostenedos	1	975,647.33	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	961,615.10
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	2	3,310,848.05	2	3,283,285.05
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	3	4,244,900.15		
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,283,285.05		