

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2017			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	280,581.64	1,468,772.09
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>280,581.64</b>	<b>1,468,772.09</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	57,728,841.66	280,403,855.49
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 132,752.32	- 736,487.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 150,755.79	- 861,397.17
Total Prepayments	Principal totales	- 159,070.44	- 908,955.54
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 303,924.44	- 1,670,535.86
Non Elegible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 7.84	- 43.99
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>56,982,330.83</b>	<b>276,226,435.72</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>57,262,912.47</b>	<b>277,695,207.82</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>4,826,749.08</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	302,482.94	1,660,552.86
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	132,752.32	736,487.21
Administration Fee	Comisión por administración	65,134.41	358,502.19
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	29,568.58	162,522.50
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	365.10	2,006.64
SWAP Premium	Prima Swap	46,141.40	254,606.54
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	150,755.79	861,397.17
Total Prepayments	Principal totales	159,070.44	908,955.54
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	5,670.22	30,394.40
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	907.23	4,863.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	496,017.75
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 0.22	- 0.94
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>5,476,304.96</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$402,206.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		- 402,206.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$0.00
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,252,354.00
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,067,684.07
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		184,669.93
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		30,818.31
TOTAL DISPONIBLE			5,909,329.27
ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES		RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	