

FIDECOMBO 234038 / TRUST 234038
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2017
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MARCH 2ND TO APRIL 1ST, 2017

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	341,342,210.72	1,953,974,913.60	286,093,159.34	2,240,068,072.67
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	439,073.89	2,513,428.87	705,214.46	3,216,643.33
Prepagos de Principal / Prepayments	606,882.63	3,474,030.47	151,479.93	3,615,510.43
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	926,035.50	5,300,985.58	380,763.52	5,687,149.10
Reverso de Pago	254.21	1,405.20	0.00	1,405.20
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	339,370,473.01	1,942,687,923.88	284,855,701.43	2,227,543,625.31
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	439,073.89	2,513,428.87	705,214.46	3,218,643.33
Prepagos de Principal / Prepayments	606,882.63	3,474,030.47	151,479.93	3,625,510.40
Proceso de Liquidación / Cash from Sale of REO's menos: Quita de Capital/Removes of Capital	295,577.50	1,652,000.03	0.00	1,692,000.03
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	1,341,533.92	7,079,459.36	856,694.39	8,538,153.75
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	730,462.34	4,181,452.56	2,105,657.69	6,297,152.55
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	74,717.99	427,714.69	201,730.27	629,504.96
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,641.38	38,017.83	0.00	38,017.83
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	160,988.33	921,559.50	108,490.74	1,030,059.24
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	18,652.48	106,774.01	0.00	106,774.01
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00	0.00	0.00
Cargo por Cobranza / Collection Costs	20,951.98	119,937.24	51,186.05	171,133.29
Costo de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	105,855.49	605,657.79	209,389.44	815,347.23
menos: Bonificaciones/Bonuses	1,593.91	9,124.16	3,987.32	13,111.48
menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores / Applied Amounts identified in Previous Periods	92,940.55	532,027.68	190,071.79	722,099.47
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	2,365,270.05	13,539,721.15	3,339,199.47	16,878,920.62
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	57,112.13	326,931.93	0.00	326,931.93
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00
Ejercicios de cobertura SHF / Swap Exercised	50,470.75	288,914.11	0.00	288,914.11
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	57,112.13	326,931.93	0.00	326,931.93
Cargos del Periodo / Period Expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,297.04	144,581.10	24,147.62	169,728.72
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	820,179.62	4,695,025.58	848,340.00	5,763,545.20
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses UDI 11/25	366,002.96	2,095,349.26	0.00	2,095,349.26
GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	1,211,439.63	6,934,955.94	872,487.62	8,027,443.57
Reservas / Reserves				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	160,988.33	921,559.50	108,490.74	1,030,059.24
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	25,297.04	144,581.10	24,147.62	169,728.72
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	135,731.29	776,978.40	84,343.12	861,321.52
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	2,365,270.05	13,539,721.15	3,339,199.47	16,878,920.62
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	1,211,439.63	6,934,955.94	872,487.62	8,027,443.57
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	105,855.49	605,657.79	209,389.44	815,347.23
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	18,652.48	106,774.01	0.00	106,774.01
Ajuste de Rujó distribuido del periodo anterior	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	92,940.55	532,027.68	190,071.79	722,099.47
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	1,122,263.01	6,424,061.08	2,447,394.20	8,651,455.28

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	341,713,857.38	284,341,153.22
Activación Adjudicada (Rees)	-	-
Inverso Saldo Inicial (mas)	0.00	-
Saldo Inicial Antes Rees	341,713,857.38	284,341,153.22
Reestructuras Periodo	371,638.01	1,212,006.00
Saldo Inicial deep Rees	341,342,210.72	286,093,159.32

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor		860,104.08
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		815,347.23
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		17,163.42
(=) Saldo Final de Montos a Favor		858,287.77

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		3,309,867.01
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		106,774.01
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		17,163.42
(=) Ajuste por Conciliación de Pagos		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		3,399,477.61

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR		
CONCEPTO	MONTO EN PESOS	
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior	\$	9,330,051.92
menos: Monto de Comisión por Admón generada	\$	5,543,365.58
Total Fee acumulado al 01/03/17	\$	14,893,417.50
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:		8,651,455.28
Comisión por amortizar/acumular en el este periodo por Adamantine Servicios:		220,000.00
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$	5,763,365.58
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	\$	9,130,051.92

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	1250	23.75%	62,799,070.28	61,830,982.52	18.22%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	146	2.77%	7,854,528.09	7,821,975.83	2.30%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	54	1.03%	3,077,815.97	3,068,828.08	0.90%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	34	0.65%	1,562,592.72	1,557,874.36	0.46%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	35	0.66%	1,864,024.89	1,861,127.58	0.55%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	38	0.72%	2,085,694.52	2,081,345.10	0.61%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	18	0.34%	796,376.78	793,771.82	0.23%
Más de 180 días / More than 180 days	3689	70.08%	261,301,640.47	260,354,567.72	76.72%
Total	5,264	100.00%	341,342,210.72	339,370,473.01	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS					
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	442	52.49%	146,762,702.14	146,119,080.76	51.30%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	108	12.83%	36,709,653.76	36,652,008.06	12.87%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	34	4.04%	11,765,864.12	11,741,719.18	4.12%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	22	2.61%	10,667,787.45	10,638,700.25	3.73%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	63	7.48%	21,807,744.21	21,231,861.10	7.45%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	16	1.89%	4,592,872.10	4,584,729.71	1.61%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	18	2.14%	6,200,860.25	6,207,112.15	2.18%
Más de 180 días / More than 180 days	140	16.63%	48,075,375.31	47,679,550.22	16.74%
Total	842	100.00%	286,093,159.34	284,855,701.43	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vigente (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vigente (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	1,424	3,730	1,575	3,659	5,264	534
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	74,279,660.79	265,090,812.22	79,015,905.29	260,354,567.72	339,370,473.01	35,981,396.45
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	21.89%	78.11%	23.28%	76.72%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	104,368.30	136,876,545.89	268,233.55	136,712,680.64	136,980,914.19	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	105,855.49	0.00	105,855.49	0.00	105,855.49	
Saldo de Comisiones y Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	37,022.55	46,288,658.50	98,648.54	46,227,944.91	46,325,691.45	
Proceso judicial / Foreclosure process						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	1620	115,935,319.37				
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	5,305	341,713,857.38				
Créditos Prepagados en el Periodo / Prepaid Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	16	416,636.38				
Inmuebles Recuperados / REO's						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	18	926,035.50				
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	0	0.00				
Créditos Eliminados (Pagados por Otorgador) / Non Eligible Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	7	371,638.01				
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	5,264	339,370,473.01				
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
		Monto / Balance				
		375,351,868.46				

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vigente (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vigente (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	658	702	1,402	1,402	842	4
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	205,151,848.25	79,703,853.18	237,176,151.21	47,679,550.22	284,855,701.43	1,273,162.98
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	72.02%	27.98%	83.26%	16.74%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	629,754.41	7,053,482.68	1,602,233.63	6,181,003.46	7,683,237.09	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	209,389.44	0.00	209,389.44	0.00	209,389.44	
Saldo de Comisiones y Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	68,662.68	1,225,940.17	173,097.97	1,121,514.88	1,294,602.85	
Proceso judicial / Foreclosure process						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	17	4,649,525.38				
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	836	284,341,153.29				
Créditos Prepagados en el Periodo / Prepaid Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	1	380,763.52				
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	7	1,752,006.05				
Créditos Eliminados (Pagados por Otorgador) / Non Eligible Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	0	0.00				
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance				
	842	284,855,701.43				
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
		Monto / Balance				
		286,128,864.41				

Miguel Angel Almaguer Rivera
 Representante Legal

Ivan Martinez Ivanov
 Representante Legal