

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa), UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MARZO 2017 AL 31 DE MARZO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL 2017

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	181,989.90	1,040,300.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	181,989.90	1,040,300.00

	UDIS	PESOS	
GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

	UDIS	PESOS	
9	GPI RECUPERADA	0.00	

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,157,950.38	6,628,556.13
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	326,282.54	1,867,767.52
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	308,428.68	1,765,565.10
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,484,232.92	8,496,323.65
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,482,899.15	8,488,688.61
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-63,075.13	-361,066.43
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	50,579.32	289,535.61
21	INTERESES	441,577.20	2,527,758.76
22	COMISION DE ADMINISTRACION	259,454.35	1,485,217.11
23	IVA	1,729.29	9,899.15
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	4.95	23.35
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	118,921.57	680,753.08
27	CARGO POR COBRANZA	25,337.36	145,040.88
28	APLICACIONES SIN FLUJO	1,234.35	7,065.89
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
1	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	16,737.39	95,811.32
2	TOTAL COBRADO	1,891,202.78	10,825,976.64

	UDIS	PESOS	
3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,073,192.69	11,866,276.64

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA A DEUDORES	4.95	28.36
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	93,359.96	534,428.54
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	93,359.96	534,428.54
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,979,832.73	11,331,848.10

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	51,751.34	296,244.67
10	GPI y SCV POR PAGAR	51,002.74	291,959.43
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	74,690.43	427,556.95
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	56,358.78	322,819.45
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	249,746.66	1,429,646.51
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	483,549.94	2,768,027.01

	UDIS	PESOS	
16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,589,642.74	9,098,249.63

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
20	NO. DE CRED.	661	46.45%	405	28.46%	357.00	25.09%	1,423
21	FECHA CARTERA	01/03/2017		01/03/2017		01/03/2017		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,724,939		5,724,937		5,724,937		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	30,274,378.15	35.90%	27,376,555.91	32.46%	26,618,818.57	32%	84,329,702.63
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,042,951.88	82.86%	279,288.21	7.61%	350,124.19	10%	3,672,384.28
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	33,317,330.03	37.86%	27,655,794.12	31.43%	27,028,942.76	30.71%	88,002,066.91

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	334,224.62	2.70%	9,214,596.84	74.55%	2,811,088.96	22.74%	12,359,910.42
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	63,075.13	62.55%	68.10	0.07%	37,692.79	37.39%	100,836.02
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	33,588,479.53	33.50%	38,670,390.96	36.77%	29,802,338.93	53.46%	100,261,209.42
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	192,273,455.57	33.50%	211,060,386.70	36.77%	170,600,121.55	29.72%	573,933,963.92

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	310,741.62
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,778,805.29

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	548	27,886,623.40	31.69%	482.00	23,579,104.16		66.00	4,307,519.24	
33	1 MES	166	9,765,371.28	11.10%	126.00	6,746,676.56		40.00	3,018,694.73	
34	2 MESES	44	2,655,386.12	3.02%	29.00	1,561,130.76		15.00	1,094,255.35	
35	3 MESES	40	2,747,892.21	3.12%	24.00	1,430,418.55		16.00	1,317,473.65	
36	4 MESES	18	1,107,124.92	1.26%			11.00	674,632.35	7.00	432,492.57
37	5 MESES	19	1,106,165.01	1.26%			13.00	718,680.80	6.00	387,494.21
38	6 MESES	16	1,029,897.67	1.17%			10.00	445,622.86	6.00	584,274.81
39	+ DE 6 MESES	572	41,703,606.32	47.39%			371.00	25,816,858.12	201.00	15,886,748.20
		1,423	88,002,066.91	100.00%	661.00	33,317,330.03	405.00	27,655,794.12	357.00	27,028,942.76

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	62.14%
----	--	---------------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.39%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	47.66%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	47.71%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.59%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
45	PROCESO JUDICIAL	463	34,298,891

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,451
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	28
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,423