

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2017

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	267,000.00	267,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	267,000.00	267,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,438,026.36	3,438,026.36
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,601,093.71	1,601,093.71
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,039,120.07	5,039,120.07
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,033,244.89	5,033,244.89
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-576,409.94	-576,409.94
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	874.57	874.57
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,839,222.42	1,839,222.42
22	COMISION DE ADMINISTRACION	431,301.66	431,301.66
23	IVA	6,018.31	6,018.31
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	326,636.40	326,636.40
28	CARGO POR COBRANZA	48,641.41	48,641.41
29	APLICACIONES SIN FLUJO	793.49	793.49
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	34,159.72	34,159.72
34	TOTAL COBRADO	7,080,451.69	7,080,451.69

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,347,451.69	7,347,451.69
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,347,451.69	7,347,451.69

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	80,996.84	80,996.84
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	148,496.21	148,496.21
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	169,427.40	169,427.40
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	699,415.95	699,415.95

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,098,336.39	1,098,336.39
----	-------------------------------------	--------------	--------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
----	---	------	------

50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
----	------------------------------------	------	------

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,249,115.30	6,249,115.30
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	729	159	15.29%	152.00	14.62%	1,040
53	FECHA CARTERA	31/03/2017	31/03/2017		31/03/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	115,769,163.82	45,394,893.23	22.15%	43,742,726.41	21%	204,906,493.43
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,636,978.07	342,627.63	3.88%	342,627.63	4%	9,322,233.34
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	124,406,141.89	45,737,230.83	21.35%	44,085,354.05	20.58%	214,228,726.77

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	831,785.96	3.25%	17,880,210.79	69.13%	7,063,866.67	27.62%	25,975,842.32
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	636,455.21	75.46%	0.00	0.00%	236,939.21	24.54%	843,394.42
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	124,601,452.54	52.14%	63,417,441.62	26.54%	50,942,290.51	48.20%	238,961,184.67
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	124,601,452.54	52.14%	63,417,441.62	26.54%	50,942,290.51	21.32%	238,961,184.67

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	308,177.69
----	--	------------

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	308,177.69
----	--	------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	103,967,677.52	48.53%	575	95,162,698.33	40	8,804,979.19		
65	1 MES	24,775,658.01	11.57%	108	20,406,853.52	18	4,368,804.49		
66	2 MESES	10,040,516.40	4.69%	24	4,337,510.29	16	5,703,006.12		
67	3 MESES	5,708,546.33	2.66%	22	4,499,079.76	7	1,209,466.57		
68	4 MESES	1,842,340.26	0.86%			10	1,311,827.40	3	530,512.86
69	5 MESES	3,884,232.97	1.81%			16	2,891,110.41	4	993,162.55
70	6 MESES	13	2,391,903.08	1.12%		7	892,571.01	6	1,499,232.07
71	+ DE 6 MESES	204	61,617,752.20	28.76%		126	40,641,622.00	58	20,976,170.20
	1,040	214,228,726.77	100.00%	729	124,406,141.89	159	45,737,230.83	152	44,085,354.05

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	41.93%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.76%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	29.23%
----	---	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	29.84%
----	---	--------

76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.28%
----	---	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	143	51,680,461

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,069
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,040