

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2017

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	380,500.00	380,500.00
2	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	380,500.00	380,500.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	587,333.07	587,333.07
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	686,011.70	686,011.70
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,273,344.78	1,273,344.78
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,269,948.54	1,269,948.54
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-165,324.07	-165,324.07
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	804,181.17	804,181.17
19	COMISION DE ADMINISTRACION	105,736.21	105,736.21
20	IVA	2,534.02	2,534.02
23	GPI COBRADA	0.00	0.00
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	141,247.16	141,247.16
25	CARGO POR COBRANZA	15,809.63	15,809.63
26	APLICACIONES SIN FLUJO	4,850.15	4,850.15
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Quantas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	26,575.30	26,575.30
30	TOTAL COBRADO	2,146,103.43	2,146,103.43

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,526,603.43	2,526,603.43
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
32	GPI y SCV POR PAGAR	37,915.56	37,915.56
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	23,799.66	23,799.66
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	70,028.55	70,028.55
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	233,852.37	233,852.37

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	365,596.14	365,596.14
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	----------------------------------------------	--	--

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-----------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,161,007.29	2,161,007.29
----	--------------------------------------------------------------------	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
41	NO. DE CREDS.	207	60	18.63%	55.00	17.08%	322	
42	FECHA CARTERA	31/03/2017	31/03/2017		31/03/2017			
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	46,207,785.61	50.62%	19,641,166.50	21.51%	25,443,565.45	28%	91,292,517.56
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,395,689.01	83.42%	635,434.22	8.29%	635,434.22	8%	7,666,557.46
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	52,603,474.62	53.16%	20,276,600.73	20.49%	26,078,999.67	26.35%	98,959,075.02

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	445,519.54	3.26%	10,966,643.78	80.27%	2,250,466.26	16.47%	13,662,629.58
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	165,324.07	95.51%	0.00	0.00%	7,776.68	4.49%	173,100.75
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	52,883,670.09	47.03%	31,243,244.51	27.78%	28,321,689.25	42.83%	112,448,603.85
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	52,883,670.09	47.03%	31,243,244.51	27.78%	28,321,689.25	25.19%	112,448,603.85

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	116,057.09
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	116,057.09

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO			
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)		
53	0	181	43.532.680.40	44.09%	167.00	38,695,906.05			14.00	4,865,774.35	
54	1 MES	30	10,538,286.75	10.65%	26.00	8,443,582.80			4.00	2,094,704.14	
55	2 MESES	10	5,269,872.56	5.33%	7.00	3,791,023.44			3.00	1,478,846.12	
56	3 MESES	10	3,151,922.55	3.19%	7.00	1,701,962.54			3.00	1,449,960.02	
57	4 MESES	6	1,780,926.51	1.80%				4.00	705,813.38	2.00	1,075,113.13
58	5 MESES	1	573,739.04	0.58%				1.00	573,739.04	0.00	0.00
59	6 MESES	3	884,955.75	0.89%				1.00	344,437.53	2.00	540,518.22
60	+ DE 6 MESES	81	33,126,691.47	33.48%				54.00	18,652,510.78	27.00	14,474,980.69
		322	98,959,075.02	100.00%	207.00	52,603,474.62	60.00	20,276,600.73	55.00	26,078,999.67	

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.84%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.48%
----	--------------------------------------------	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	33.49%
----	----------------------------------------	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	32.09%
----	----------------------------------------	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.02%
----	---------------------------------------------	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	58	24,899,566

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	325
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	3
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	322