

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2017</b>			
		<b>Fideicomiso 253936</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,929,711.48	43,860,899.85
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	200,987.52	1,143,352.89
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 44.26	- 212.72
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 132,690.66	- 733,458.87
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,997,964.08</b>	<b>44,270,581.15</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	203,456,313.63	954,012,470.44
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	535,233.69	3,044,612.61
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 324,720.07	- 1,799,647.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 264,886.80	- 1,512,948.24
Total Prepayments	Principal totales	- 78,627.96	- 449,111.75
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,619,016.45	- 9,057,859.60
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	19,234.43	100,112.76
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 494,045.48	- 2,782,017.43
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>201,229,484.99</b>	<b>941,555,611.54</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>210,227,449.07</b>	<b>985,826,192.69</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 11,053,644.06</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	535,862.14	2,972,518.36
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	324,720.07	1,799,647.25
Administration Fee	Comisión por administración	65,465.61	363,840.54
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	137,838.90	766,205.85
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,728.41	9,604.91
SWAP Premium	Prima Swap	38,295.60	213,486.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	264,886.80	1,512,948.24
Total Prepayments	Principal totales	78,627.22	449,324.47
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	16,405.76	89,494.66
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,624.92	14,319.14
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	52.82	301.74
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	8.45	48.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,998,797.45
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>11,190,536.91</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,945,606.98
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,323,567.11
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>-\$ 377,960.13</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>11,190,536.91</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	