

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo de 2017 al 01 de Abril de 2017</b>			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,513,324.34	51,171,526.52
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	259,014.32	1,473,477.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 1.45	- 7.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 64,021.44	- 366,383.61
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>10,708,315.77</b>	<b>52,278,613.13</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	214,046,822.14	983,817,770.90
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	641,330.35	3,648,130.73
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 382,217.69	- 2,101,642.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 163,313.97	- 931,471.63
Total Prepayments	Principal totales	- 225,005.45	- 1,286,543.27
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,730,772.90	- 9,677,977.09
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	40.55	232.07
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 580,164.78	- 3,262,311.20
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>211,606,718.25</b>	<b>970,206,188.30</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>222,315,034.02</b>	<b>1,022,484,801.44</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 13,457,492.83</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	560,949.70	3,078,194.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	382,217.69	2,101,642.21
Administration Fee	Comisión por administración	61,644.55	339,249.24
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	147,999.28	812,379.62
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,846.74	10,132.53
SWAP Premium	Prima Swap	41,249.93	227,077.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	163,313.97	931,471.63
Total Prepayments	Principal totales	225,006.90	1,286,550.44
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	20,707.99	109,938.47
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	3,313.28	17,590.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,719,179.38
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 4,860.50	- 27,648.47
Other	Otros Cargos	- 0.31	- 1.30
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>12,605,756.63</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 75,938.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,744,106.78
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,575,997.53
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>-\$ 831,890.75</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>12,605,756.63</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	