

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO 2017.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	1,653,000.00	1,653,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	1,653,000.00	1,653,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENEROE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	314,349.34	314,349.34
8	TOTAL DE GASTOS	314,349.34	314,349.34
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,633,589.78	5,633,589.78
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,574,329.52	3,574,329.52
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	174,100.00	174,100.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,207,919.31	9,207,919.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,141,631.48	9,141,631.48
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,101,446.85	-1,101,446.85
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	212,206.23	212,206.23
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	4,038,014.28	4,038,014.28
22	COMISION DE ADMINISTRACION	844,525.31	844,525.31
23	IVA	10,733.09	10,733.09
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	701,806.19	701,806.19
28	CARGO POR COBRANZA	92,850.59	92,850.59
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	135,571.69	135,571.69
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	201,162.53	201,162.53
34	TOTAL COBRADO	13,495,773.92	13,495,773.92
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	15,148,773.92	15,148,773.92
OPERACION DE COBERTURA		PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	15,148,773.92	15,148,773.92
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	178,977.73	178,977.73
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	418,230.61	418,230.61
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,444,916.12	1,444,916.12
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,042,124.46	2,042,124.46
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	13,106,649.46	13,106,649.46

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)
52	NO. DE CREDS.	1,460	66.09%	450	20.37%
53	FECHA CARTERA	31/03/2017		31/03/2017	
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000	
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	284,550,415.71	53.63%	142,048,687.95	26.77%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,623,776.29	76.11%	2,923,615.59	11.95%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	303,174,191.99	54.62%	144,972,303.54	26.12%

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	2,196,833.67	3.50%	40,905,233.28	65.15%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	1,101,446.85	74.70%	-	0.00%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	304,269,578.81	49.36%	185,877,536.82	30.16%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	304,269,578.81	49.36%	185,877,536.82	30.16%

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	720,856.77
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	720,856.77

		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)				
64	0	1,221	248,658,161.94	44.80%	1,143
65	1 MES	238	59,332,469.39	10.69%	216
66	2 MESES	76	22,159,584.80	3.99%	60
67	3 MESES	51	12,952,771.02	2.33%	41
68	4 MESES	37	9,618,589.98	1.73%	
69	5 MESES	31	11,132,467.01	2.01%	
70	6 MESES	17	5,445,627.01	0.98%	
71	+ DE 6 MESES	538	185,781,527.55	33.47%	
		2,209	555,081,198.70	100.00%	1,460

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	45.38%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.47%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	33.18%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	33.08%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.24%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	392
		134,111,840

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
299.00	13.54%	2,209
31/03/2017		
1.000000		
104,011,087.57	20%	530,610,191.23
2,923,615.59	12%	24,471,007.47
106,934,703.17	19.26%	555,081,198.70

CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
19,685,365.85	31.35%	62,787,432.80
373,067.97	25.30%	1,474,514.82
126,247,001.05	50.62%	616,394,116.67
126,247,001.05	20.48%	616,394,116.68

A VIGENTE	CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
226,034,645.41			78	22,623,516.53
51,707,846.97			22	7,624,622.43
16,697,169.72			16	5,462,415.08
8,734,529.90			10	4,218,241.12
	29	6,445,318.99	8	3,173,270.99
	23	8,132,567.38	8	2,999,899.63
	17	5,445,627.01	0	0.00
	381	124,948,790.17	157	60,832,737.38
303,174,191.99	450	144,972,303.54	299	106,934,703.17