



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 02-Mayo -17		28,161,041.26	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 02-Mayo -17		20.394758	UDIS
Total Titulos		1,380,798	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>		

Periodo:	Saldos al 27 de Abril -17
Fecha de Pago:	02-may-17
Cuenta General	\$ 9,903,441.99
Reserva de Liquidez	\$ 5,701.58
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 9,909,143.57</b>
Partidas por conciliar	\$ 476,903.34

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 5,577,611.41	
15-mar-17	Recepción de Cobranza (MARZO)	\$ 3,854,628.82	
02-may-17	Importe Amortización		\$ 2,660,617.30
02-may-17	Intereses a pagar		\$ 810,233.41
02-may-17	Comisión Rep. Común		\$ 26,668.10
02-may-17	Comisión por Administración Marzo 2017		\$ 137,191.15
02-may-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Marzo 2017		\$ 64,638.14
02-may-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Marzo 2017		\$ 93,162.00
02-may-17	Seguro de Daños más IVA Febrero2017		\$ 17,153.90
02-may-17	Seguro de Vida Febrero 2017		\$ 101,544.14
02-may-17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Marzo 2017		\$ 14,755.60
02-may-17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Abril 17		\$ 43,134.32
02-may-17	Reembolso de Gastos Judiciales Marzo 2017		\$ 33,245.40
02-may-17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Marzo 2017		\$ 82,593.60
02-may-17	Iron Mountain México S de RL de CV M1018625		\$ 2,656.51
02-may-17	S&P Global fa-5559		\$ 110,588.60
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 4,198,182.17</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 5,234,058.06</b>	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Abril de 2017		\$ 120,782,274.23	17,501,380.06
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 02/05/17		\$ 5,710,961.40	
<b>Total</b>		<b>\$ 126,493,235.63</b>	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Mayo de 2017		\$ 194,347,794.05	28,161,041.26

	Valor UDI 27- Abril -2017	6.901300
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.65086</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 45,379,720.42	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 63,656,376.24	
Aforo Externo Abril 2017 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 18,276,655.82	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 76,480,736.73	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 70,769,775.33</b>	
Excedente conforme a la cláusula Décima Séptima del Fideicomiso	\$ -	