

Ciudad de México, 27 de Abril de 2017.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn
 México, Ciudad de México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Mayo de 2017 al 01 Junio de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido 01 de Abril de 2017 al 01 de Mayo de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **02 de Mayo de 2017** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-Abril-17	144	01-Mayo-17 al 01-Junio-17	6.55%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-May-17	Importe Intereses	Fecha Pago
143	01-Abr-17 al 01-May-17	6.55%	30	5.747436	644,903.80	02-May-17

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 02-Mayo-17:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
143	MXN	118,150,314.68	722,460.47	117,427,854.21	83.0543268	02-May-17
143	UDI	20,557,047.47	125,701.35	20,431,346.12	14.450674	


Karla Romero Diaz
 Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Aldo Mitchel Arroyo Morales
 Administración Fiduciaria

C c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Ciudad de México, 27 de Abril de 2017.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS

Delegado Fiduciario

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

Presente

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Mayo de 2017 al 01 de Junio de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el periodo comprendido del 01 de Abril de 2017 al 01 de Mayo de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **02 de Mayo de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a \$ **1,367,364.27** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.

- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ **0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria



Aldo Mitshe Arroyo Morales
Administración Fiduciaria

C.c.p Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

METROCB 05U	01/04/2017	01/05/2017	
Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Apr-17	1-May-17
		MXP	Udi = 5.747436
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		83,339,337.31	14,500,263.65
(II) Efectivo Fideicomitido		3,024,790.13	526,285.14
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		86,364,127.45	15,026,548.79
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		118,150,314.68	20,557,047.47
AFORO INTERNO		-31,786,187.23	-5,530,498.68
AFORO TEORICOA/B		0.73097	0.73097
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO			
Efectivo Disponible		1,923,658.40	334,698.53
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		553,819.75	96,359.45
Saldo Efectivo		1,369,838.65	238,339.09
A.- Gastos mensuales y otros gastos		2,474.38	430.52
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		644,903.80	112,207.22
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
3382735.41	3382735.41		
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		722,460.47	125,701.35
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		1,923,658.40	334,698.53
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		118,150,314.68	20,557,047.47
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		83.5653078	14.5395804
Menos MOAA		722,460.47	125,701.35
Valor Ajustado por Emisión		117,427,854.21	20,431,346.12
Valor Ajustado por título		83.0543263	14.450674
Total Pago Indeal		1,367,364.27	