

**DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)**

**REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS**

		<b>FEBRERO 2017</b>
		<b>PERIODO</b>
		<b>PESOS</b>
<b>ANALISIS DE SALDOS</b>	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	303,621,822.30
	Pagos de Principal Programados	<b>-3,696,627.23</b>
	Pre-pagos de Principal	<b>-2,311,115.97</b>
	Prepagos totales	<b>-6,007,743.20</b>
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	297,604,229.68

<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	Intereses	<b>-2,233,754.99</b>
	Pagos de Principal	<b>-6,007,743.20</b>
	Comisiones	<b>-47,824.83</b>
	Primas de Seguros	<b>-429,742.32</b>
	Error Deposito	0.00
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-8,719,065.34</b>
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-8,719,065.34</b>	

<b>REESTRUCTURAS</b>	Quitas Condicionadas	0.00
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00
	Condonación a Principal	9,849.42
	Condonación a Intereses	7,065.41
	Condonación a Seguros	0.00

**GASTOS DEL PERIODO**

<b>GASTOS</b>	Comisión por Administración	<b>316,272.73</b>
	Primas Pagas de Seguros	<b>506,054.58</b>
	Devolucion por deposito en exceso	0.00
	Gastos de Cobranza	50,270.01
	Primas del Seguro del portafolio GPI	13,554.23
	Primas del Seguro del portafolio SCV	37,187.75
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>923,339.30</b>