

FIDECOMISO 234836 / TRUST 234836
 REPORTE DE COBRANZA DEL 2 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2017 /
 COLLECTION REPORT FROM FEBRUARY 2 ND TO MARCH 01 ST, 2017

	UDs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:	5.68830			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Monetarios / Beginning Balance	343,048,250.37	1,951,388,806.44	285,896,206.07	2,237,285,012.51
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	433,854.73	2,467,930.57	714,772.50	3,182,707.07
Pre-pagos de Principal / Prepayments	571,596.98	3,251,460.83	238,463.22	3,489,024.05
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO) s	328,941.28	1,871,143.30	601,817.38	2,472,902.06
Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Monetarios / Ending Balance	341,713,857.38	1,943,798,272.04	284,341,153.29	2,228,139,425.33
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	433,854.73	2,467,930.57	714,772.50	3,182,707.07
Pre-pagos de Principal / Prepayments	571,596.98	3,251,460.83	238,463.22	3,489,024.05
Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
menos: Quita de Capital/Removes of Capital	42,634.36	242,520.44	0.00	242,520.44
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	862,817.35	5,476,870.96	953,235.72	6,430,106.68
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	698,426.82	3,972,911.47	2,018,575.78	5,991,487.25
Intereses Monetarios / Paid out Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	72,974.93	415,109.13	192,208.61	607,317.74
Penalización por Pagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobertura en Periodo / Swap Premium	13,303.59	75,675.88	0.00	75,675.88
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	158,879.53	903,767.14	104,204.13	1,007,971.27
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,687.03	20,973.23	617.49	21,590.72
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00	0.00	0.00
Cargo por Cobranza / Collection Costs	16,381.88	93,071.45	42,621.37	135,692.82
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	93,015.21	529,105.86	159,857.53	688,963.39
menos: Bonificaciones/Bonuses	1,807.70	10,282.88	6,500.29	16,783.17
menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified in Previous Periods	107,317.59	610,463.23	206,841.00	817,304.23
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	1,910,339.85	10,866,739.00	3,257,979.34	14,124,718.34
Operaciones de Cobranza de Swap SHF / Swap Operations				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	56,848.22	317,685.90	0.00	317,685.90
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	60,853.40	346,157.26	0.00	346,157.26
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	42,544.63	242,010.02	0.00	242,010.02
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	60,853.40	346,157.26	0.00	346,157.26
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-5,005.18	(28,471.37)	0.00	(28,471.37)
Cargos de Periodo / Period Expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	60,853.40	346,157.26	0.00	346,157.26
Monto de seguros pagados / Insurance Paid	241,177.30	1,371,908.13	232,148.39	1,604,056.52
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	514,726.72	2,927,961.19	577,153.78	3,639,695.31
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses UDI 1/25	251,656.58	1,431,726.13	0.00	1,431,726.13
GRV Pagados / GRV Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	1,068,414.00	6,077,752.72	809,302.17	7,021,635.22
Seguros / Insurance				
Monto de seguros cobrados / Insurance Collected	158,879.53	903,767.14	104,204.13	1,007,971.27
Monto de seguros pagados / Insurance Paid	241,177.30	1,371,908.13	232,148.39	1,604,056.52
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(82,297.77)	(468,140.99)	(127,944.26)	(696,085.25)
Resumen de Cuentas / General Account Summary				
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,910,339.85	10,866,739.00	3,257,979.34	14,124,718.34
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	1,068,414.00	6,077,752.72	809,302.17	7,021,635.22
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	93,015.21	529,105.86	159,857.53	688,963.39
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,687.03	20,973.23	617.49	21,590.72
Ajuste de flujo distribuido del periodo anterior	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	107,317.59	610,463.23	206,841.00	817,304.23
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	852,541.20	4,849,370.42	2,495,043.15	7,240,633.07

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDs	PESOS
Saldo Inicial Anterior	343,265,824.50	285,290,458.31
Ajustación Ajustado (Items)		
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	-
Saldo Inicial Areas Reser	343,265,824.50	285,290,458.31
Reestructuras Periodo	343,048,250.37	285,896,206.07
Saldo Inicial Areas Reser		

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		588,445.57
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		688,692.74
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		817,304.23
(=) Saldo Final de Montos a Favor		459,833.08

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		3,305,991.17
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		21,590.72
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		18,312.81
(-) Ajuste por Comisión de Pagos		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		3,309,867.08

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR		
CONCEPTO	MONTO EN PESOS	
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior	\$	3,358,632.23
mas: Monto de Comisión por Admon generada	\$	1,505,114.98
Total Fee acumulado al 03/03/17	\$	12,989,747.21
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:		7,240,633.07
Comisión por amortizar/acumular en el este periodo por Admistrante Servicios:		134,580.33
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$	3,639,695.31
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Admistrante Servicios:	\$	9,350,051.92

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current		22.70%	80,959,531.28	80,027,365.53	17.57%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1394	3.75%	10,328,042.73	10,293,166.83	3.01%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	59	1.11%	3,195,744.09	3,186,256.35	0.93%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	43	0.81%	2,170,389.50	2,173,155.13	0.64%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	43	0.81%	2,170,200.73	2,166,413.03	0.63%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	26	0.49%	1,374,389.96	1,377,168.32	0.40%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	28	0.53%	1,545,384.87	1,542,047.70	0.45%
Más de 180 días / More than 180 days	3703	69.80%	321,238,689.21	320,959,654.48	76.37%
Total	5,305	100.00%	343,048,250.37	341,713,857.38	100.00%

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current		55.00%	152,419,182.03	151,664,796.92	53.34%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	84	10.00%	30,362,441.43	30,316,133.96	10.66%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	41	4.90%	16,284,244.57	16,234,412.02	5.71%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	21	2.51%	8,235,015.05	8,213,979.80	2.89%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	61	7.30%	20,250,088.33	20,192,017.68	7.10%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	18	2.15%	5,824,089.59	5,819,021.76	2.05%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	20	2.39%	7,574,197.48	7,568,288.23	2.66%
Más de 180 días / More than 180 days	131	15.67%	44,332,812.93	44,322,812.93	15.59%
Total	836	100.00%	285,896,206.07	284,341,153.29	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO s
Número de Créditos / Number of Loans	1,505	3,800	1,602	3,703	5,305	524
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	75,680,143.84	266,033,713.54	80,760,292.89	260,953,664.49	341,713,857.38	35,806,935.78
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	22.15%	77.85%	23.63%	76.37%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	133,880.41	135,862,024.12	312,788.11	135,683,116.42	135,995,904.53	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	93,015.21	0.00	93,015.21	0.00	93,015.21	
Saldo de Comisiones y Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	45,611.48	45,873,970.07	113,764.81	45,805,816.74	45,919,581.55	
Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance			
		1638	116,879,016.32			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance			
		5,327	343,265,824.55			
Créditos Pre pagados en el Periodo / Prepaid Loans			414,093.58			
Inmuebles Recuperados / REO's			0			328,941.28
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0			0.00
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			3	217,074.18		
Saldo de Actuales en el Portafolio / Current Loans			5,306	341,713,857.38		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				Monto / Balance		
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDs) / Total Pledge in Trust (UDs)				377,500,793.16		

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO s
Número de Créditos / Number of Loans	606	230	705	131	836	3
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	206,420,012.70	77,912,140.59	240,008,340.37	44,332,812.92	284,341,153.29	892,399.34
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	72.60%	27.40%	84.41%	15.59%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	612,472.23	6,709,134.34	1,565,237.25	5,756,369.32	7,321,606.57	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	159,857.53	0.00	159,857.53	4,862.34	159,857.53	
Saldo de Comisiones y Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	69,305.62	118,020.31	186,709.04	1,078,625.29	1,265,334.33	
Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance			
		16	149,228.79			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluta / Outstanding Balance			
		836	285,290,458.31			
Créditos Pre pagados en el Periodo / Prepaid Loans			239,845.34			
Inmuebles Recuperados / REO's			0			601,817.38
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			3	805,747.76		
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			0	0.00		
Saldo de Actuales en el Portafolio / Current Loans			836	284,341,153.29		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				Monto / Balance		
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)				285,233,562.75		

Miguel Ángel Almazuer Rivera
 Representante Legal

Ivan Martinez Ivanov
 Representante Legal