

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero de 2017 al 01 de Marzo de 2017</b>			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,433,714.21	50,725,546.94
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	292,962.83	1,647,312.46
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5,510.46	- 29,782.33
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 207,842.24	- 1,171,550.55
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>10,513,324.34</b>	<b>51,171,526.52</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	217,819,295.67	1,004,734,882.23
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	685,960.65	3,855,985.80
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 349,238.55	- 1,932,738.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 230,573.27	- 1,307,681.10
Total Prepayments	Principal totales	- 359,795.12	- 2,044,981.68
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,916,469.11	- 16,137,098.42
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,390.01	7,813.65
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 603,748.14	- 3,358,410.88
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>214,046,822.14</b>	<b>983,817,770.90</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>224,560,146.48</b>	<b>1,034,989,297.43</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 10,247,048.25</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	531,972.06	2,934,203.07
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	349,238.55	1,932,738.70
Administration Fee	Comisión por administración	60,564.21	334,735.42
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	144,366.39	792,583.24
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,809.03	9,929.83
SWAP Premium	Prima Swap	41,599.57	229,685.81
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	230,573.27	1,307,681.10
Total Prepayments	Principal totales	365,305.58	2,074,764.01
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	16,078.22	86,397.29
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,572.51	13,823.57
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 136.25	- 186.99
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 21.80	- 29.92
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	612,301.53
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 2,137.90	- 12,017.78
Other	Otros Cargos	- 0.35	- 1.44
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 31,125.56	- 175,448.45
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>10,141,158.99</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 75,938.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,442,771.19
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,744,106.78
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>-\$ 301,335.59</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>10,141,158.99</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	