

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE FEBRERO 2017 AL 01 DE MARZO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO 2017

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	324,566.03	1,842,430.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
	<b>PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION</b>	<b>324,566.03</b>	<b>1,842,430.00</b>

4	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
8	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

9	<b>GPI RECUPERADA</b>	<b>0.00</b>	
---	-----------------------	-------------	--

	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	695,121.41	3,954,114.72
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	290,102.84	1,422,680.00
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	519,538.84	2,955,334.37
16	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO</b>	<b>945,224.25</b>	<b>5,376,794.72</b>
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>945,224.25</b>	<b>5,376,794.72</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-41,438.09	-235,715.59
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	51,441.65	292,619.64
21	INTERESES	430,686.01	2,449,905.70
22	COMISION DE ADMINISTRACION	292,654.87	1,654,732.09
23	IVA	1,154.08	6,954.86
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	11.67	66.39
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	145,917.94	830,036.67
27	CARGO POR COBRANZA	34,763.72	197,749.24
28	APLICACIONES SIN FLUJO	1,561.54	8,882.62
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>24,779.37</b>	<b>140,954.49</b>
2	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>1,211,653.05</b>	<b>6,692,342.95</b>

3	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,536,219.08</b>	<b>8,734,772.95</b>
---	--	---------------------	---------------------

	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	11.67	66.39
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	93,950.92	534,428.54
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	93,950.92	534,428.54
8	<b>SALDO A FAVOR FIDEICOMISO</b>	<b>1,442,268.15</b>	<b>8,200,344.41</b>

	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	58,139.03	330,716.89
10	GPI V SCV POR PAGAR	51,562.97	293,309.79
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	48,191.01	274,128.76
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	57,341.34	326,179.31
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	150,110.95	853,888.12
15	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>365,345.30</b>	<b>2,078,222.87</b>

16	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
----	---	-------------	-------------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>1,170,873.78</b>	<b>6,656,550.08</b>
----	---	---------------------	---------------------

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	671	46.24%	418	28.81%	362.00	24.95%	1,451
21	FECHA CARTERA	01/03/2017		01/03/2017		01/03/2017		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,688,380		5,688,380		5,688,380		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	30,718,550.49	35.61%	28,237,052.75	32.73%	27,311,495.66	32%	86,267,098.90
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,042,951.88	82.86%	279,288.21	7.61%	350,124.19	10%	3,672,364.28
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	33,761,502.37	37.54%	28,516,340.96	31.71%	27,661,619.85	30.76%	89,939,463.18

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	347,848.08	2.81%	9,214,596.84	74.47%	2,811,088.96	22.72%	12,373,533.88
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	41,438.09	52.32%	68.10	0.09%	37,692.79	47.59%	79,198.98
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	34,067,912.36	33.32%	37,730,937.80	36.91%	30,435,916.02	53.47%	102,233,866.18
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	193,791,231.33	33.32%	214,627,911.96	36.91%	173,125,936.42	29.77%	581,545,079.71

30	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)</b>	<b>323,028.22</b>
31	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)</b>	<b>1,837,507.27</b>

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	525	27,275,823.35	30.33%	466.00	23,018,331.12		59.00		4,257,492.23
33	1 MES	184	10,110,677.61	11.24%	148.00	7,813,688.26		36.00		2,296,989.35
34	2 MESES	55	3,389,762.95	3.77%	33.00	1,588,007.21		22.00		1,801,755.74
35	3 MESES	37	2,418,477.34	2.69%	24.00	1,341,475.78		13.00		1,077,001.56
36	4 MESES	22	1,505,704.50	1.67%			15.00	1,027,656.19	7.00	478,048.32
37	5 MESES	21	1,354,259.59	1.51%			14.00	696,448.84	7.00	557,810.75
38	6 MESES	19	1,023,235.90	1.14%			13.00	690,820.58	6.00	332,415.32
39	+ DE 6 MESES	588	42,861,521.93	47.66%			376.00	26,101,415.35	212.00	16,760,106.58
		1,451	89,939,463.18	100.00%	671.00	33,761,502.37	418.00	28,516,340.96	362.00	27,661,619.85

40	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>62.46%</b>
----	--	---------------

41	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>47.66%</b>
42	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)</b>	<b>47.71%</b>
43	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)</b>	<b>47.01%</b>
44	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>47.46%</b>

45	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	<b>NUMERO CREDITOS</b>	<b>PRINCIPAL INSOLUTO</b>
		471	35,307,304

	NUMERO CREDITOS
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO 1,468
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO 17
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO 0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) 0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO 1,451