



RESUMEN DEL PORTAFOLIO		RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	614 429,287,874.03	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13 8,970,738.85
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	512 3,253,595.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8 57,109.44
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	90 1,410,329.01	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0 0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8 1,551,593.81	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0 0.00
BONIFICACIONES	33 9,088.91	BONIFICACIONES	0 0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0 0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0 0.00
QUITAS	0 0.00	QUITAS	0 0.00
REVERSA	0 0.00	REVERSA	0 0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0 0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0 0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0 0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0 0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	606 423,063,267.27	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13 8,913,629.41

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	512 3,253,595.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8 57,109.44
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	90 1,410,329.01	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0 0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5 1,551,593.81	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0 0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0 0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0 0.00
BONIFICACIONES	33 9,088.91	BONIFICACIONES	0 0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	519 6,224,606.76	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	8 57,109.44
INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS	
INTERESES ORDINARIOS	519 3,851,013.01	INTERESES ORDINARIOS	9 83,056.85
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	315 87,076.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4 1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	13 30,203.44	COMISIÓN POR PREPAGO	0 0.00
IVA POR PREPAGO	13 4,832.47	IVA POR PREPAGO	0 0.00
SEGURO DE VIDA	514 171,648.13	SEGURO DE VIDA	8 3,647.14
SEGURO DE DAÑOS	514 212,410.08	SEGURO DE DAÑOS	8 3,423.53
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	32 152,891.18	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0 0.00
IVA POR INTERESES	0 0.00	IVA POR INTERESES	0 0.00
CARGO DE COBRANZA	101 38,317.59	CARGO DE COBRANZA	4 1,627.46
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	96 6,020.00	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4 234.57
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0 0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0 0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1 700.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	11 1,099.79	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0 0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0 0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0 0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	525 10,777,218.87	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9 150,098.99

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	208,738.70		208,738.70
SEGURO DE DAÑOS	246,157.58		246,157.58
SEGURO DE DESEMPEÑO	22,164.64		22,164.64
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26,895.62		26,895.62
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	120,555.04		800,000.00
IVA POR PREPAGO	8,658.09		4,832.47
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,423.67		5,964.00
COMISIÓN DEL SERVICER	307,555.36	271,612.70	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	32,880.10	33,068.73	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BNV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	982,228.80	304,681.43	1,435,041.91

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	525 10,777,218.87
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	982,228.80

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	470	296,800,194.23	71.09%	453	284,833,486.21	68.78%	284,833,486.21
1-30 DIAS DE ATRASO	46	32,418,579.52	7.72%	45	32,832,635.44	7.93%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	23	17,272,731.25	4.10%	30	21,526,626.41	5.20%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	6	5,335,264.03	1.27%	6	5,737,184.17	1.39%	60,096,346.02
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	2,927,481.28	0.70%	4	2,765,208.87	0.67%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,282,844.88	0.30%	3	2,891,681.79	0.70%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	1,282,844.88	0.30%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	50	62,280,069.99	14.82%	50	62,280,069.99	15.03%	69,219,805.53
TOTAL	601	420,317,135.18	100.00%	593	414,149,637.86	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS PESOS	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1674 899,011,837.76	8 1,551,593.81	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	62 70,603,189.54	
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2 5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25 15,439,584.24		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0 0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0 0.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2 5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25 15,439,584.24		
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS PESOS	13 8,913,629.41	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	0 0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostendidos	7	3,517,635.81	9	4,165,064.14	
1 Pago Sostendido	2	654,169.96	0	0.00	
2 Pagos Sostendidos	1	466,240.91	0	0.00	
3 Pagos Sostendidos	1	988,396.83	1	461,069.89	
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	975,647.33	
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	2	3,334,295.34	2	3,310,848.05	
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	3	4,286,495.38			
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,310,848.05			