

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2017

		Pesos					
Cotización UDI:		5.688380					
<b>Resumen del Portafolio</b>				<b>RESUMEN REESTRUCTURAS</b>			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,495,089.12	173,467,655.05				
2	Pagos de Principal Programados	72,655.94	413,294.60	Saldo Inicial Anterior			
3	Pre-pagos de Principal	78,775.93	448,107.42	Reest. del periodo			
4	Inmuebles Recuperados	76,805.13	436,896.77	Saldo Inicial Desp. Reest.			
	Reverso de Capital	-	-				
5	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>30,266,852.12</b>	<b>172,169,356.26</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>							
6	Pagos de Principal Programados	72,655.94	413,294.60				
7	Pre-pagos de Principal	78,775.93	448,107.42				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
8.1	Quitas y Reversos de Capital	-	-				
9	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>151,431.87</b>	<b>861,402.02</b>				
10	Intereses Ordinarios	117,225.40	666,822.62				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	22,277.49	126,722.83				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,965.04	90,815.21				
15	Seguro de Vida	15,232.27	86,646.94				
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	-	-				
19	Cargo por Cobranza	2,547.42	14,490.69				
20	Cuota de Mantenimiento	2,535.00	14,420.04				
21	Cuota de Conservación	978.75	5,567.50				
22	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07	398,033.41				
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>398,166.31</b>	<b>2,264,921.27</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,965.04	90,815.21				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	26,189.77	148,977.36				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	26,189.77	148,977.36				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	-10,224.73	-58,162.15				
<b>Cargos del Periodo</b>							
29	Saldo a Favor SHF	26,189.77	148,977.36				
30	Seguro de vida pagado	23,042.54	131,074.72				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comisión por Administración Pagada	22,277.49	126,722.83				
34	Cargo por Cobranza	2,547.42	14,490.69				
35	Cuota Mantenimiento	2,535.00	14,420.04				
36	Cuota Conservación	978.75	5,567.50				
36	Gastos Legales y de Cobranza	9,403.19	53,488.92				
36.1	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-	-				
37	GPI Pagada	15,586.46	88,661.71				
38	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>102,560.62</b>	<b>583,403.78</b>				
<b>Seguros</b>							
39	Seguro de vida cobrado	15,232.27	86,646.94				
40	Seguro de vida pagado	23,042.54	131,074.72				
41	<b>Saldo seguro de vida</b>	<b>-7,810.27</b>	<b>-44,427.78</b>				
42	Seguro de daños cobrado	0.00	0.00				
43	Seguro de daños pagado	-	-				
44	<b>Saldo seguro de daños</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46	Seguro de desempleo pagado	-	-				
47	<b>Saldo seguro de desempleo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>Resumen Cuenta General</b>				<b>Flujo Real UDIs</b>	<b>Flujo Real Pesos</b>		
48	Total de Depósitos del Periodo	398,166.31	2,264,921.27				
49	Total Cargos del periodo	102,560.62	583,403.78				
50	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07	398,033.41				
51	Excedentes en Liquidación	-	-				
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-7,810.27	-44,427.78				
54	<b>Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>233,442.89</b>	<b>1,327,911.87</b>	<b>207,394.29</b>	<b>1,179,737.54</b>		
Cantidad Desembolsada por el IFC				237,781.72	1,359,071.62		
<b>Flujo Disponible para Distribuir</b>				<b>445,176.01</b>	<b>2,538,809.16</b>		
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>		<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
55	Al Corriente	153	37.59%	9,494,775.55	9,365,279.73	30.94%	
56	De 1 a 30 días	62	15.23%	3,633,782.79	3,616,654.17	11.95%	
57	De 31 a 60 días	11	2.70%	716,604.18	714,732.66	2.36%	
58	De 61 a 90 días	5	1.23%	436,609.21	435,098.54	1.44%	
59	De 91 a 120 días	6	1.47%	448,596.69	448,134.98	1.48%	
60	De 121 a 150 días	1	0.25%	56,164.02	56,146.50	0.19%	
61	De 151 a 180 días	1	0.25%	77,705.04	77,705.04	0.26%	
62	Más de 180 días	168	41.28%	15,630,851.64	15,553,100.50	51.39%	
63	<b>TOTALES</b>	<b>407</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,495,089.12</b>	<b>30,266,852.12</b>	<b>100.00%</b>	
		<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
64	Número de Créditos	231	176	239	168	407	19
65	Saldo Insoluto de Principal	14,131,765.10	16,135,087.02	14,713,751.62	15,553,100.50	30,266,852.12	1,471,584.33
66	Porcentaje del total de cartera	46.69%	53.31%	48.61%	51.39%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	39,792.35	8,458,620.52	58,697.29	8,439,715.58	8,498,412.87	
68	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.06	0.01	69,973.07	-	69,973.07	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	20,465.73	3,420,632.77	29,017.60	3,412,080.90	3,441,098.50	
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>				
70	Proceso Judicial	126	11,313,995.44				
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	408	30,495,089.12				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	0	-				
73	Inmuebles Recuperados	1	76,805.13				
74	Créditos Añadidos al Portafolio	-	-				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	-	-				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	407	30,266,852.12				
			<b>Monto</b>				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		-7,521,763.51				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		31,738,436.45				

**PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA**  
**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2017**

"IMPORTES EN UDIS"

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Pagos de Principal Programados	132,398.45
6	Pre-pagos de Principal	434,437.94
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	128,810.37
	Quitas y Reversos de Capital	-
8	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>695,646.76</b>
10	Intereses Ordinarios	309,642.85
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	45,574.65
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,989.35
15	Seguro de Vida	32,531.41
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	5,390.88
18	Cargo por Cobranza	11,223.15
19	Cuota de Mantenimiento	2,619.50
20	Cuota de Conservación	925.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07
22	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	130,628.47
23	Saldo a Favor SHF	17,240.58
24	GPI Pagada por el Administrador	15,758.51
25	Gastos Legales y de Cobranza	20,700.79
26	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>851,950.61</b>

## MXMACCB 05U

### REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2017

#### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- En este periodo se pagará por intereses devengados de la línea con el IFC la cantidad de \$128,106.89 a una tasa anual del 9.50% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 2.- En este periodo se solicita garantía del IFC, ya que los flujos no fueron suficientes para cubrir la cascada de pagos. Estaremos solicitando línea de la garantía de IFC por la cantidad de 237,781.72 Udi's

#### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron
- 2.- En el mes de Enero se realizo una venta del crédito 9009 autorizando gastos por \$73,156.96 mismos que el Administrador reporto mal en su cédula de pago. En este mes se están considerando el reembolso en su cédula de pago.
- 3.- El mes anterior se liquido al administrador el adeudo de accesorios que se tenía dado que no habia solicitado su reembolso correctamente, por lo que al corte de este periodo ya no se tiene adeudo alguno con este.

#### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- 1.- En este periodo se reportan 1 Inmueble Recuperado

Crédito	Importe Recuperado
8650	76,805.13

Quedando un inventario de 19 Inmuebles y un saldo de 1'471,584.33 Udi's

CONSECUTIVO	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACION ES	Carpetas	Carpeta resultados
1	805723	7914	7914	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4195	252495	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258483
2	815771	8049	8049	BONY F/00196	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	A669	255986	Gestiones por Ob	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258484
3	811015	8318	8318	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4233	254846	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258485
4	763226	8498	8498	BONY F/00196	6,717.30	0.00	0.00	0.00	6,717.30	96258	251115	Traslado de domi	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258486
5	763221	8498	8498	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	24452222	251158	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258487
6	763225	8498	8498	BONY F/00196	187.00	0.00	0.00	0.00	187.00	114	251159	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258488
7	763224	8498	8498	BONY F/00196	2,297.00	0.00	0.00	0.00	2,297.00	83669	251276	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258489
8	763222	8498	8498	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	24282854	251889	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258490
9	763229	8498	8498	BONY F/00196	2,097.90	335.66	223.78	209.79	2,000.00	6806	253987	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258491
10	812060	8498	8498	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	607158	254526	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258492
11	817241	8498	8498	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	607323	256533	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258493
12	763223	8498	8498	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	608557	256695	Impuestos varios	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258494
13	811018	9485	9485	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4233	254846	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258496
14	808915	9864	9864	BONY F/00196	139.00	0.00	0.00	0.00	139.00	793399	253545	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258499
15	752699	9864	9864	BONY F/00196	511.00	0.00	0.00	0.00	511.00	793398	253546	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258500
16	811590	9864	9864	BONY F/00196	183.00	0.00	0.00	0.00	183.00	151914C	254451	Certificado de gra	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258501
17	752694	9864	9864	BONY F/00196	1,810.35	289.66	0.00	0.00	2,100.01	2389	255610	Avaluo	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258503
18	752696	9864	9864	BONY F/00196	1,551.72	248.28	0.00	0.00	1,800.00	2390	255611	Elaboracion de pl	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258504
19	789923	10098	10098	BONY F/00196	511.00	0.00	0.00	0.00	511.00	51696	251797	Impuestos varios	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258505
20	808919	10850	10850	BONY F/00196	139.00	0.00	0.00	0.00	139.00	793421	253548	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258506
21	752819	10850	10850	BONY F/00196	4,143.00	0.00	0.00	0.00	4,143.00	793420	253549	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258507
22	752818	10850	10850	BONY F/00196	320.00	0.00	0.00	0.00	320.00	A218489	253654	Certificado de gra	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258508
23	752814	10850	10850	BONY F/00196	1,810.34	289.65	0.00	0.00	2,099.99	2361	255554	Avaluo	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258511
24	752817	10850	10850	BONY F/00196	511.00	0.00	0.00	0.00	511.00	A265096	256788	Impuestos varios	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258513
25	763073	10911	10911	BONY F/00196	6,346.67	0.00	0.00	0.00	6,346.67	82783	251130	Traslado de domi	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258514
26	763069	10911	10911	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	24452221	251234	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258515
27	763072	10911	10911	BONY F/00196	375.00	0.00	0.00	0.00	375.00	118	251235	Agua y Drenaje	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258516
28	763070	10911	10911	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	24282993	251911	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258517
29	763071	10911	10911	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	607191	254538	Impuestos varios	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258519
30	817245	10911	10911	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	607408	256539	Derechos de regis	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258520
31	817483	10911	10911	BONY F/00196	292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	608608	256700	Impuestos varios	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258521
32	805243	11022	11022	BONY F/00196	4,000.01	640.00	426.67	400.00	3,813.34	408	252756	Demanda/empla;	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258522
33	811016	11200	11200	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4233	254846	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258523
34	805107	11255	11255	BONY F/00196	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	190	251867	Gestiones por Ob	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258524
35	807202	12726	12726	BONY F/00196	2,653.85	424.62	283.08	265.38	2,530.00	521	252711	Avaluo	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258525
36	805824	12726	12726	BONY F/00196	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	A628	252967	Gestiones por Ob	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258526
37	786890	12768	12768	BONY F/00196	29.00	0.00	0.00	0.00	29.00	4376399EAF55	252734	Copias simples - T	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258527
38	811019	12814	12814	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4233	254846	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258528
39	786889	12823	12823	BONY F/00196	29.00	0.00	0.00	0.00	29.00	4376399EAF55	252734	Copias simples - T	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258529
40	786891	12826	12826	BONY F/00196	29.00	0.00	0.00	0.00	29.00	4376399EAF55	252734	Copias simples - T	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258530
41	811017	12881	12881	BONY F/00196	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00	4233	254846	Certificación cont	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258531
42	807664	13067	13067	BONY F/00196	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	973	255076	Actualización de i	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258532
43	805146	13106	13106	BONY F/00196	800.00	128.00	0.00	0.00	928.00	4180	251689	Actualización de i	jueves, 2 de febrero de 2017	Autorizado	PATRIMONIO		258533

46,111.14  
7,377.78  
53,488.92

**REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2017**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

**REESTRUCTURAS ENERO**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77 - 5,998.19
------	------	---------------	---------	------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------------------

**REESTRUCTURAS OCTUBRE**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12 - 16,637.08
------	------	---------------	---------	------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------------------

**REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90 10,471.19
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45 897.38

**REESTRUCTURAS AGOSTO**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	- - 2,676.70
------	-------	---------------	---------	------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------

**REESTRUCTURAS JUNIO**

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
----------	---------------	---------------	-----------	-------------------	-----------	-------	------------------------	----------------	---------------	--------------	----------------

PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22 1,123.24
------	------	---------------	---------	------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------------

**PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA**  
**REPORT DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2017**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos	%	CPR	MES
473.649	403,123.537	0.338%	4.133%	2005
1,367.766	138,110.267	0.990%	12.553%	2005
631.209	137,348.562	0.460%	5.656%	2005
636.403	136,559.354	0.466%	5.738%	2005
1,281.153	132,869.634	0.968%	12.850%	2005
1,404.253	132,969.634	1.056%	13.430%	2006
939.041	131,948.523	0.712%	8.882%	2006
1,421.939	128,395.921	1.107%	14.130%	2006
1,035.670	127,909.448	0.810%	10.161%	2006
831.571	126,153.036	0.859%	8.209%	2006
437.478	125,417.333	0.349%	4.267%	2006
1,060.084	124,344.167	0.853%	10.724%	2006
707.012	123,389.410	0.573%	7.097%	2006
1,607.098	121,980.646	1.327%	17.142%	2006
971.635	119,871.721	0.811%	10.172%	2006
592.304	119,452.838	0.496%	6.115%	2006
1,593.995	117,101.789	1.361%	17.615%	2006
1,227.720	115,759.815	1.061%	13.496%	2007
305.793	115,654.022	0.266%	3.236%	2007
840.504	113,849.026	0.738%	9.228%	2007
1,120.017	112,662.910	0.994%	12.604%	2007
580.948	110,984.595	0.523%	6.485%	2007
523.620	110,552.405	0.474%	5.836%	2007
1,139.864	108,111.922	1.276%	16.425%	2007
887.740	107,472.178	0.826%	10.375%	2007
1,025.830.17	105,679.557	0.971%	12.291%	2007
915.712.10	104,372.182	0.877%	11.051%	2007
699.983.84	102,789.953	0.583%	7.228%	2007
855.143.51	101,564.110	0.842%	10.585%	2007
1,361.365.67	99,931.056	1.362%	17.630%	2008
1,276.601.09	97,437.730	1.310%	16.908%	2008
1,260.267.40	95,413.182	1.321%	17.054%	2008
1,233.958.84	93,716.921	1.306%	16.647%	2008
824.964.90	92,004.217	0.897%	11.307%	2008
1,273.175.63	91,231.197	1.388%	17.987%	2008
735.599.69	90,158.819	0.816%	10.239%	2008
1,531.079.25	88,365.783	1.725%	22.184%	2008
1,641.745.34	86,058.033	1.908%	25.454%	2008
1,098.483.87	85,140.509	1.290%	16.630%	2008
1,550.679.82	83,356.290	1.860%	24.755%	2008
1,124.265.29	80,507.438	2.142%	28.859%	2008
1,088.703.62	78,816.254	2.522%	34.959%	2008
272.841.71	78,180.530	0.349%	4.269%	2009
1,647.238.39	75,850.600	2.172%	29.410%	2009
706.838.81	74,289.129	0.951%	12.034%	2009
1,234.255.62	72,969.622	1.046%	13.134%	2009
987.099.42	70,880.007	1.364%	17.659%	2009
460.050.51	69,094.146	0.666%	8.289%	2009
514.798.36	67,453.338	0.763%	9.553%	2009
891.373.45	66,420.935	1.040%	13.212%	2009
353.029.01	67,100.024	0.527%	6.510%	2009
638.788.93	65,912.589	0.959%	12.270%	2009
326.337.69	64,785.916	0.504%	6.215%	2009
991.554.48	64,374.871	1.540%	20.132%	2009
797.933.01	63,186.462	1.263%	16.249%	2009
503.055.21	62,407.709	0.806%	10.114%	2010
651.966.74	61,747.502	1.056%	13.433%	2010
295.106.84	60,810.566	0.485%	5.981%	2010
159.999.62	59,868.296	0.267%	3.255%	2010
841.394.13	58,623.121	1.426%	21.057%	2010
78.454.03	57,965.901	0.136%	1.637%	2010
503.530.32	56,533.413	0.891%	11.228%	2010
194.939.84	55,750.104	0.350%	4.278%	2010
554.922.21	54,460.449	1.020%	12.951%	2010
737.697.46	53,184.223	1.500%	19.806%	2010
830.697.82	52,188.504	1.592%	20.865%	2010
482.523.23	51,669.174	0.895%	11.287%	2011
843.532.58	50,239.043	1.679%	22.177%	2011
454.212.15	48,171.734	1.341%	17.339%	2011
429.033.21	47,709.491	0.895%	11.341%	2011
279.679.09	46,833.687	0.597%	7.406%	2011
332.402.42	45,875.433	0.725%	9.050%	2011
230.379.91	44,363.468	0.512%	6.328%	2011
414.096.39	43,074.962	1.407%	19.237%	2011
460.585.98	42,788.812	1.076%	13.710%	2011
399.108.37	42,253.736	0.945%	11.942%	2011
389.323.49	42,292.479	0.921%	11.623%	2011
380.842.89	41,144.874	0.928%	11.694%	2011
141.114.16	40,669.304	0.347%	4.244%	2012
860.176.17	39,541.843	1.670%	21.981%	2012
451.137.50	38,939.073	1.159%	14.824%	2012
996.368.20	37,571.754	2.652%	36.930%	2012
543.296.48	36,981.623	1.472%	19.162%	2012
829.111.17	36,475.394	2.273%	30.959%	2012
377.088.34	35,232.617	1.070%	13.627%	2012
456.864.01	34,843.549	3.057%	43.530%	2012
286.095.15	34,503.989	0.829%	10.177%	2012
120.014.16	34,867.784	0.602%	7.472%	2012
33.408.82	34,207.262	0.098%	1.178%	2012
87.532.99	33,929.128	0.258%	3.140%	2012
495.675.47	33,312.062	1.488%	19.392%	2013
247.636.99	33,054.903	0.750%	9.378%	2013
695.929.73	32,363.511	2.119%	28.618%	2013
372.632.83	31,897.445	1.168%	14.951%	2013
549.649.29	31,430.752	1.749%	23.126%	2013
200.947.68	30,863.131	0.649%	8.072%	2013
176.425.34	30,827.515	0.560%	7.184%	2013
459.416.82	29,345.593	1.566%	20.492%	2013
534.264.79	28,786.580	1.856%	24.692%	2013
452.426.32	28,397.375	1.593%	20.889%	2013
560.586.45	27,163.646	2.037%	27.937%	2013
459.978.90	26,970.366	1.705%	22.499%	2013
213.170.88	26,611.069	0.801%	10.048%	2014
264.814.62	25,995.034	1.019%	12.933%	2014
76.386.55	25,602.601	0.307%	3.752%	2014
268.799.24	25,088.039	1.071%	13.642%	2014
413.314.28	23,969.246	1.724%	22.772%	2014
227.195.57	23,557.547	0.964%	12.207%	2014
180.708.20	23,077.723	0.826%	10.380%	2014
412.341.45	22,605.169	1.824%	24.249%	2014
289.463.30	22,175.992	1.305%	16.839%	2014
609.502.01	21,367.525	2.854%	40.167%	2014
70.339.84	21,372.067	0.329%	4.022%	2014
491.346.11	21,172.956	2.326%	31.769%	2014
146.007.30	21,174.853	0.690%	8.668%	2015
429.198.45	20,424.071	2.101%	28.346%	2015
301.074.95	19,855.759	1.516%	19.793%	2015
35.380.86	19,703.059	0.180%	2.176%	2015
129.184.10	19,303.361	0.662%	8.244%	2015
129.870.33	19,294.215	0.673%	8.383%	2015
100.129.59	19,109.345	0.524%	6.472%	2015
282.386.59	18,969.859	1.383%	17.921%	2015
229.145.46	18,600.140	1.232%	15.627%	2015
291.545.81	17,697.883	1.629%	21.889%	2015
289.319.01	17,823.786	1.505%	19.638%	2015
131.073.95	17,641.553	0.743%	9.289%	2015
216.855.19	17,362.572	1.250%	16.071%	2016
177.227.41	16,870.744	1.051%	13.809%	2016
173.123.74	16,573.984	1.045%	13.290%	2016
128.572.23	16,205.028	0.781%	9.786%	2016
168.650.76	16,067.022	1.049%	13.341%	2016
184.817.42	16,115.244	1.209%	15.611%	2016
76.010.09	15,834.071	0.492%	6.075%	2016
281.054.20	15,498.628	1.813%	24.088%	2016
44.314.21	15,502.747	0.286%	3.485%	2016
142.344.93	15,384.007	0.925%	11.678%	2016
226.293.71	14,985.746	1.589%	20.942%	2016
148.291.64	14,803.628	1.002%	12.029%	2016
434.547.94	14,548.399	2.986%	42.346%	2017
78.775.93	14,131.765	0.557%	6.898%	2017



INOCRE	ADMINISTRADO	ORIGINADOR	CAUSA	ATRASO	GESTION REALIZADA	CAUSA NO DEMANDA	ESTADO VIVIENDA	DESPACHO	TIPO JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	MACRO ETAPA	INICIACION ETAPA	ETAPA	PROX FECHA DEMI	FECHA INICIO	FECHA COBRANZ	ESTATUS	BURSA	FIDEICOMISO SALINDE	MORA	PRESCRIPCIO	PROGRESO	DIAS EN ET	DIAS C OBS	
8327	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	ANGÉLICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOT 1 CIVIL	965/2016	DISTRITO FEDERAL	PRESENTACION DE LA DEMANDADO	Presentación 10/13/2016	11/06/2016	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	66,906.19	21	No	Misma etapa	129	51					
8335	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	ANGÉLICA POZOS CRUZ	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	50,539.38	7	No								
8336	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	ANGÉLICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOT 42 CIVIL	873/2016	ESTADO DE MEXICO	PRESENTACION DE LA DEMANDADO	Presentación 09/21/2016	12/15/2016	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	57,800.84	21	No	Misma etapa	90	90					
8363	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	ANGÉLICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOT 71 CIVIL	873/2016	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO DEMANDADO	Emplazamiento 09/26/2016	01/05/2017	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	59,734.82	21	No	Misma etapa	69	111					
8721	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	54,552.77	14	No								
8721	Patrimonio	Patrimonio	MOVIMIENTOS SOCIALES	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	50,047.43	21	No								
8752	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	48,487.53	21	No								
8812	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	GRUPO MIL	ORDINARIO CIVIL	637/11	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTEN DEMANDADO	Ejecución de 08/08/2011	04/12/2012	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	52,456.26	12	No	Misma etapa por bloque							
8852	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	48,665.78	8	No								
1487	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	LIC CIBERTO CASAS AVUIEZ	ORAL MERCAN 1 ORAL MERCANTI	584/2016	NUOVO ISON	PRESENTACION DE LA DEMANDADO	Presentación 11/08/2016	02/10/2017	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	53,289.08	11	No	Misma etapa	33	147					
10565	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA POR DEMANDADO	GMR Y ASOCIADOS, S.C	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	58,551.18	21	No	Retroseso							
10890	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DESABRIDADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCCIDIMENI	PAE	BAJA CALIFORNIA NORTE	PAE	DACION	PAE Remite 07/21/2016	07/21/2016	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	54,430.80	21	No							
12656	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	VICTOR HASSO LEGUIÑAS LECHUGA	ESPECIAL HIPOT 1 CIVIL	644/2012	DISTRITO FEDERAL	AFILIACION CONTRA DEMANDADO	Afiliación de 07/11/2014	01/27/2015	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	332,599.24	21	No	Misma etapa por bloque							
12946	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C	ORAL MERCAN 1 ORAL MERCANTI	589/2016	NUOVO ISON	SENTENCIA FAVORABLE DEMANDADO	Sentencia Pa 10/11/2016	02/09/2017	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	97,855.07	21	No	Avance							
8316	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	57,800.84	21	No								
10554	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	O NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ES	GMR Y ASOCIADOS, S.C	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	90,485.43	21	No	Retroseso							