

Ciudad de México a 16 de marzo de 2017.

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma, 355, Anexo B, piso 8
 Colonia Cuauhtemoc
 México, D.F. 06500

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/247545, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 27 de marzo de 2017 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

| Concepto | Cantidad |
|---|----------------------|
| 1 Gastos Mensuales | Pesos |
| a. Honorarios del Fiduciario: | 22,972.91 |
| b. Honorarios Representante Común: | 0.00 |
| c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación. | 357,939.12 |
| d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda. | 0.00 |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras. | 0.00 |
| f. Otros Gastos | 0.00 |
| Asesoría Legal | 0.00 |
| Total de Gastos Mensuales: | 380,912.03 |
| 2 Monto de Pago de Interés de la Serie A1 que venza en esa Fecha de Pago : | 0.00 |
| 3 Monto de Pago de Interés de la Serie A2 que venza en esa Fecha de Pago: | 2,052,263.93 |
| 4 Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado : | 0.00 |
| 5 Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado : | 0.00 |
| 6 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado: | 0.00 |
| 7 Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago: | 734,681.95 |
| 8 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (**): | 0.00 |
| 9 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A1: | 0.00 |
| 10 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2 (*): | 9,561,647.90 |
| 11 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B (**): | 0.00 |
| 12 Monto de remanente por seguro que corresponda del Seguro de Crédito a la vivienda Genworth | 0.00 |
| 13 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso. | 0.00 |
| 14 TOTAL | 12,729,505.81 |

(*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2 asciende a \$17,696,059.21 (Diecisiete millones seiscientos noventa y seis mil cincuenta y nueve pesos 21/100 M.N.) Por lo que la cantidad faltante es de \$8,134,411.31 (Ocho millones ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos once pesos 31/100 M.N.).

(**) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$42,899,528.09 (Cuarenta y dos millones ochocientos noventa y nueve mil quinientos veintiocho pesos 09/100 M.N.). Por lo que la cantidad faltante es de \$42,899,528.09 (Cuarenta y dos millones ochocientos noventa y nueve mil quinientos veintiocho pesos 09/100 M.N.)."

(***) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$34,926,734.22 (Treinta y cuatro millones novecientos veintiseis mil setecientos treinta y cuatro pesos 22/100 M.N.). El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30.07%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que inició el 27 de febrero de 2017:

| | SERIE A2 | SERIE B |
|---|----------------|---------------|
| Saldo Insoluto de Principal en M.N. : | 277,750,005.07 | 80,050,091.78 |
| Saldo Insoluto de Principal por Título en M.N.: | 37,236,946 | 35,894,971 |
| Total Títulos: | 7,458,990 | 2,230,120 |

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que entrará en vigor a del 27 de marzo de 2017, es el siguiente:

| | SERIE A2 | SERIE B |
|---|----------------|---------------|
| Saldo Insoluto de Principal en M.N. : | 268,188,357.17 | 80,050,091.78 |
| Saldo Insoluto de Principal por Título en M.N.: | 35,955,050 | 35,894,971 |
| Total Títulos: | 7,458,990 | 2,230,120 |

Asimismo, les comunicamos que el porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

| | |
|---------------------|---------|
| PORCENTAJE DE AFORO | -12.48% |
|---------------------|---------|

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No F/247545 CONSTITUIDO EN HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE


 SANDRA BERRUETO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Roberto Guzmán Aldana - Fitch México
 Lic. Consuelo Camacho Bustillo - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.