



México, D.F., a 23 de Marzo de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2017


CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	40,858,546.22	
1. Gastos de Mantenimiento	SUSD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,986,759.10
Honorarios por Administración Maestra Febrero 2017	6,250.00	125,000.00
Cuota Mantenimiento CNBV		379,240.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A967		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,574,519.10
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,077,589.37	6,161,793.95
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,442,731.11	31,122,233.17
Saldo Final		0.00


Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	74		75	
	27 de febrero de 2017 TFOVIS 10-4U		27 de marzo de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	279,329,041	1,588,116,042	273,886,309	1,566,116,975
Saldo Insoluto por Título:	36.066517	205.054991	35.363760	202.214506
Valor de la Udi:		5.685467		5.718128

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2017, se registró una cobranza total de \$40,835,387.84, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,835,387.84 y rendimientos netos por \$23,158.38. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,858,546.22

Atentamente,


Jorge Muro
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Verónica Hernández