



México, D.F., a 23 de Marzo de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>40,858,546.22</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>SUSD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,986,759.10
Honorarios por Administración Maestra <b>Febrero 2017</b>	6,250.00	125,000.00
Cuota Mantenimiento CNBV		379,240.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A967</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,574,519.10</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,077,589.37	6,161,793.95
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,442,731.11	31,122,233.17
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	74		75	
	27 de febrero de 2017 TFOVIS 10-4U		27 de marzo de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	279,329,041	1,588,116,042	273,886,309	1,566,116,975
Saldo Insoluto por Título:	36.066517	205.054991	35.363760	202.214506
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.685467</b>		<b>5.718128</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Febrero 2017, se registró una cobranza total de \$40,835,387.84, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,835,387.84 y rendimientos netos por \$23,158.38. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,858,546.22

Atentamente,

  
Jorge Muro  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

  
Verónica Hernández