

(2ª/17) Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal

06 de abril de 2017

- **VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.**
- **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- **APROBACIÓN DE LA MINUTA DE ACUERDOS DE LA 1ª/17 REUNIÓN ORDINARIA DEL SSAIFP, MISMA QUE SE ENVIÓ COMO DEFINITIVA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 31 DE ENERO DEL 2017.**

ORDEN DEL DÍA

- 1. PRESENTACIÓN DEL CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS.**
- 2. INFORME DEL CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, PARA PROMOVER LA SEGURIDAD JURÍDICA, EL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO Y LA ADMINISTRACIÓN EFICAZ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL.**
- 3. SEGUIMIENTO AL ACUERDO 08/2017 CPIFP: “ACCIONES QUE INDAABIN Y SEDATU REALIZAN PARA EL REGISTRO DE LOS TERRENOS NACIONALES EN EL MÓDULO DE INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, Y EN SU CASO, SU PUESTA A DISPOSICIÓN; ASÍ COMO LLEVAR A CABO UNA MESA DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL MEJOR USO DE LOS TERRENOS DECLARADOS NACIONALES”.**
- 4. ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO.**
- 5. RESULTADOS DE LA EMISIÓN DE DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN Y CURSO DE CAPACITACIÓN “ACCESO SISTEMAS INDAABIN” (VENTANILLA ELECTRÓNICA DSRDPF).**
- 6. SEGUIMIENTO AL CRITERIO 01/2013 CPIFP: ACTA ADMINISTRATIVA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES.**
- 7. ASUNTOS GENERALES.**

1. CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<p>Acuerdo No. 19/16 (3ª/16)</p>	<p>“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal se dan por enterados del estatus que guardan los instrumentos normativos relacionados con la política inmobiliaria, así como con el despliegue de infraestructura en materia de telecomunicaciones y radiodifusión”</p>	<p>SSAIFP</p>	<p>PROCESO</p> <p>Todas las Dependencias Administradoras refrendaron el Acuerdo por el que se establecen las bases y lineamientos para permitir el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en inmuebles. Se está en espera de su publicación en el DOF, una vez publicado se procederá a la suscripción de los convenios de adhesión con las entidades.</p>

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<p>Acuerdo No. 05/17</p> <p>(1ª/17)</p> <p>Antecedente 14/15 SSAIFP (3ª/15)</p>	<p>“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal se dan por enterados del seguimiento al Criterio 01/2013 del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal denominado ACTA ADMINISTRATIVA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES, así como de la recepción de la documentación enviada al INDAABIN al 31 de octubre de 2016”</p>	<p>SSAIFP</p>	<p>Se presentará en el punto 6 del Orden del Día</p>
<p>Acuerdo No. 06/17 SSAIFP</p> <p>(1ª/17)</p>	<p>“Por lo que respecta al avance de la conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal por parte de la SEDATU, se programará una Mesa de Trabajo a fin de intercambiar la información actualizada relacionada con la existencia de terrenos nacionales para el uso de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal”</p>	<p>SSAIFP</p>	<p>PROCESO</p> <p>Este tema se presentará en el punto 3 del Orden del Día.</p>

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<p>Acuerdo No. 08/17 SSAIFP</p> <p>(1ª/17)</p> <p>Antecedente 06/15 SSAIFP (1ª15)</p>	<p>“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del avance de indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal correspondientes al ejercicio 2016”</p>	<p>SSAIFP</p>	<p>PERMANENTE</p> <p>Este tema se abordará en el punto 2 del Orden del Día</p>

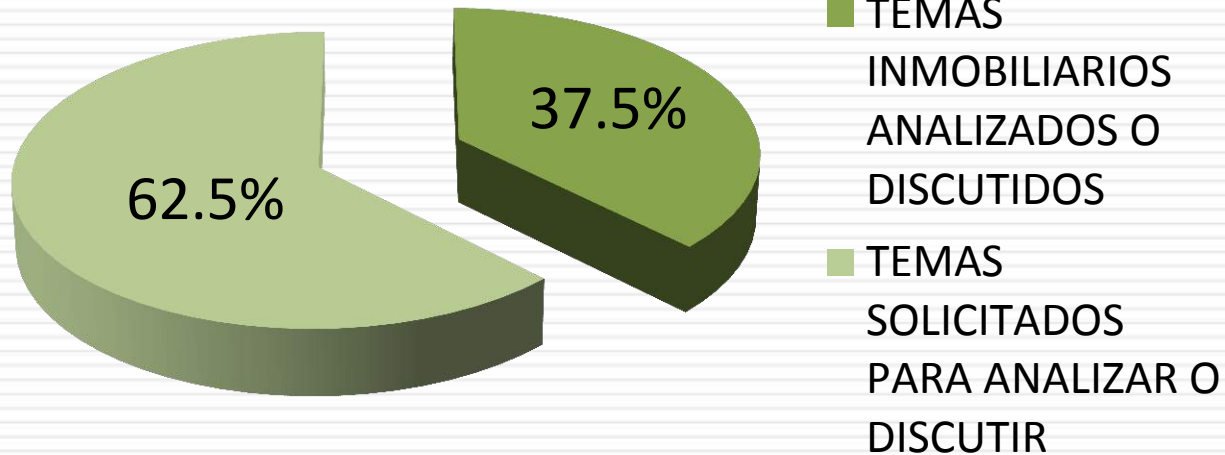
2. AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



INDICADORES COCODI

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}) / \text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$((\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}) / (\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir})) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1) / (\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0)) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Anual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$((\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}) / (\text{Número acuerdos de seguimiento por concluir})) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

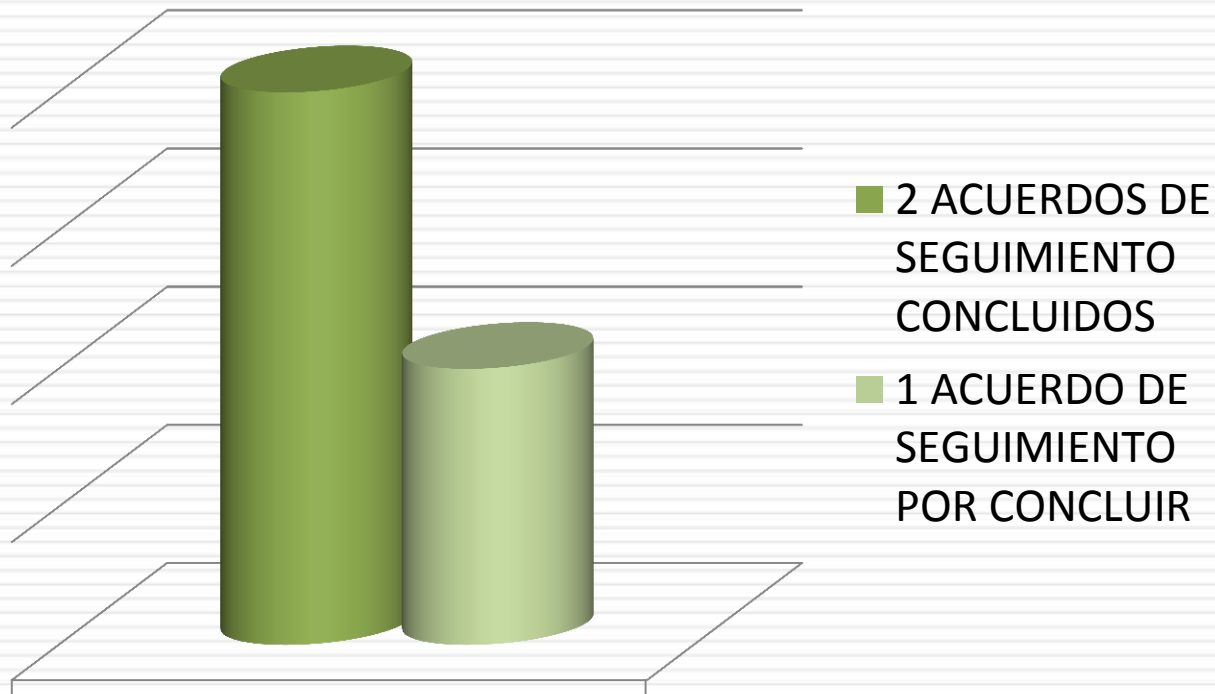
INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)



$$\frac{3 \text{ Temas inmobiliarios analizados o discutidos}}{8 \text{ Temas solicitados para analizar o discutir}} * 100$$
$$(3/8) * 100 = 37.5\%$$

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
1	Implementación y seguimiento de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables Inmobiliarios y personal adscrito a las áreas de recursos materiales y servicios generales.	1	Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
2	Seguimiento del proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.	2	Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General, en materia de reporte de inmuebles federales en la Contabilidad Gubernamental.
3	Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.	3	Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
4	Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General, en materia de reporte de inmuebles federales en la Contabilidad Gubernamental.		
5	Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.		
6	Procedimiento de registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.		
7	Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.		
8	Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal (APF).		

INDICADOR 4: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)



$$\frac{2 \text{ Acuerdos de seguimiento concluidos}}{1 \text{ Acuerdos de seguimiento por concluir}} * 100$$
$$(2/1)*100= 200\%$$

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS	
1	<p>Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, y en su caso, su puesta a disposición; asimismo de los acuerdos que en la presente sesión INDAABIN y SEDATU convienen a efecto de que los terrenos nacionales sean aprovechados por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Paraestatal, conformar una mesa de trabajo para determinar el mejor uso de los terrenos declarados nacionales.</p>	1	<p>Acuerdo: (05/2017 CPIFP) Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las reformas y adiciones a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, en cumplimiento a lo establecido en los artículos CUARTO fracción III y DÉCIMO SEXTO de las citadas Normas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 17 de octubre de 2012 y reformas a las mismas de fecha 09 de junio de 2015</p>
		2	<p>Acuerdo: (06/2017 CPIFP) Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las reformas al Criterio 05/2015 CPIFP relativo a la aplicación del Registro Federal Inmobiliario en la “Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio”, en cumplimiento a lo establecido en la Norma DÉCIMA CUARTA del Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal. Además se les informe a las dependencias y entidades su aprobación previo a la publicación en el Diario Oficial de la Federación.</p>

INDICADORES CPIFP 2017

INDICADORES CPIFP 2015	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas (Semestral)			----											
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)			37.5 %											37.5%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas (Anual) Cumplimiento: Mayor a 5%			----			---								
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)			200%											200%

3. SEGUIMIENTO AL ACUERDO 08/2017 CPIFP: “ACCIONES QUE INDAABIN Y SEDATU REALIZAN PARA EL REGISTRO DE LOS TERRENOS NACIONALES EN EL MÓDULO DE INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, Y EN SU CASO, SU PUESTA A DISPOSICIÓN, ASÍ COMO LLEVAR A CABO UNA MESA DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL MEJOR USO DE LOS TERRENOS DECLARADOS NACIONALES”.

4. ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2017

Objetivo

Establecer acciones concretas, tiempos y responsables que permitan garantizar el mejor uso y aprovechamiento del PIFP; para identificar aquellos inmuebles desaprovechados y evaluar los resultados de las acciones inmobiliarias definidas por el INDAABIN.

Próximas Acciones

Dictámenes de aprovechamiento del programa de visitas

Beneficio

Óptimo aprovechamiento, ahorros en arrendamientos, ingresos para el Estado.

Avance

Portafolio 5,022

Responsables Asignados 4,167

Representa 82.7%

Avance con IDE 2,941

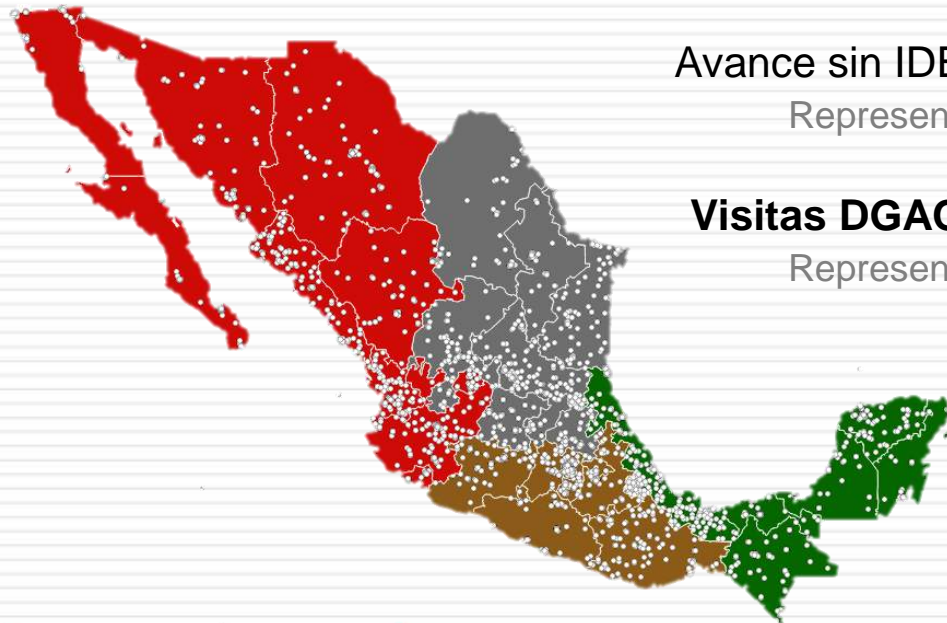
Representa 83.8%

Avance sin IDE 1,226

Representa 80.3%

Visitas DGAO 3,711

Representa 94.0%

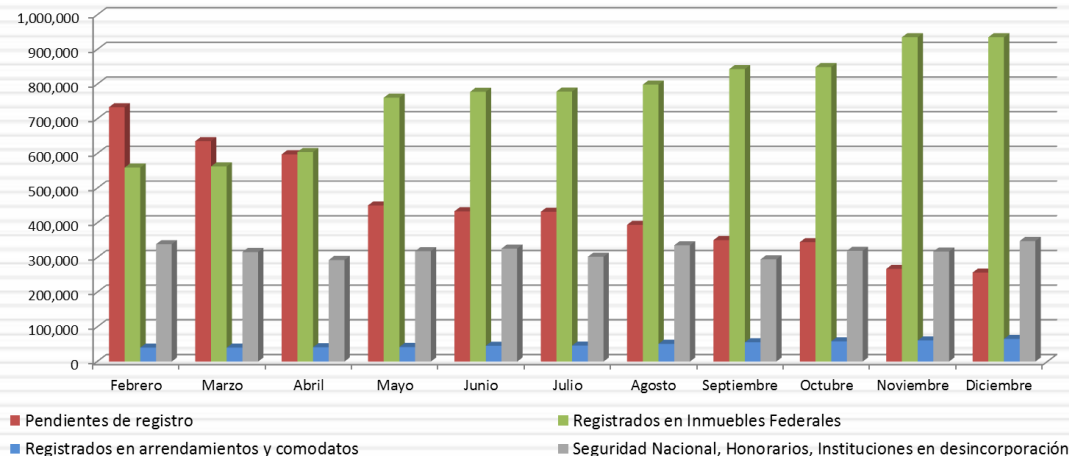
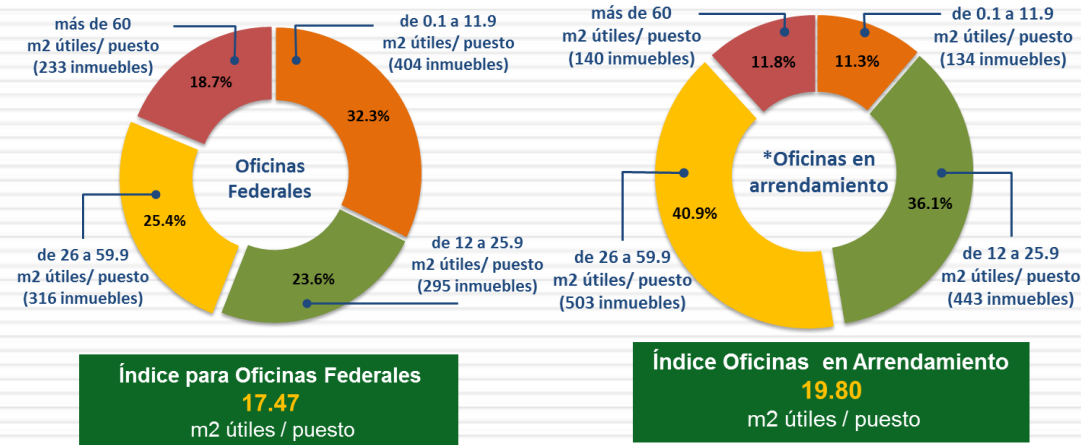


Objetivo

Elaborar y dar seguimiento de manera mensual al **INDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO**, que se refiere a un indicador de ocupación de los inmuebles federales y en uso de la federación. Par lo cual, toma por un lado el número de puestos registrados en el Sistema RUSP, y por otro la superficie construida o arrendada registrada en el Inventario del PIF y el Sistema de Contratos de Arrendamiento.

Beneficio

Determinar el nivel de aprovechamiento, de los inmuebles de oficinas federales y en uso de la federación.



PRÓXIMAS ACCIONES:

CERTIFICACIÓN de Responsables Inmobiliarios.

Beneficios:

Profesionalizar la actuación y desempeño de los Responsables Inmobiliarios, así como dar cumplimiento de manera estandarizada a las obligaciones que se desprenden del marco jurídico aplicable.

Desarrollo e implementación de la Norma de competencia laboral de los Responsables Inmobiliarios, con el fin de evaluar y certificar su desempeño atendiendo a las obligaciones conferidas en el artículo 32 de la Ley General de Bienes Nacionales (RUSP / SIIFP).

Firmar CONVENIO DE COLABORACION entre la SFP y el INDAABIN.

Beneficio: Dar continuidad a las acciones implementadas, y vincular la información de los sistemas RUSP – Inventario del PIF – Contratos de Arrendamiento mediante servicio Web.

Determinar los INDICADORES DE APROVECHAMIENTO PARA OTROS USOS.

Beneficio: Conocer el uso y nivel de ocupación de los inmuebles para determinar el nivel de aprovechamiento para otros usos además del de oficinas.

OBJETIVO

ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPOS ESPECÍFICOS DEL SISTEMA DE INVENTARIO

BENEFICIOS. Disponer de información vigente y certera del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, que permita medir el índice de aprovechamiento inmobiliario por servidor público.

IMPLEMENTACIÓN EN EL SIIFP DEL MÓDULO DENOMINADO NORMA 23

BENEFICIOS. Que los responsables inmobiliarios validen la información de los inmuebles que se encuentran bajo su administración.

AVANCES

Fecha de Solicitud de Actualización	Campo	Ago - Sept	Oct - Nov	Dic - Feb	Actualizaciones pendientes Febrero 2017
17-Ago (SIIFP)	M2 de construcción	5,936	2,134	209	14,440
22- Ago (RUSP)	Aprovechamiento	1,225	2,130	302	7,136
15-Nov (SIIFP)	Tipo de Inmueble	1,333	3,492	916	18,585
15-Dic (SIIFP)	Uso Genérico	120	268	100	3,090
28-Dic (RUSP)	Uso Específico	956	2,432	440	9,409
	Total	9,570	10,456	1,967	52,660

PRÓXIMAS ACCIONES:

Muestreo aleatorio de las actualizaciones realizadas en el Sistema de Inventario.

Envío a los responsables inmobiliarios de un segundo recordatorio de actualización de información en el SIIFP.

5. RESULTADOS DE LA EMISIÓN DE DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN Y CURSO DE CAPACITACIÓN “ACCESO SISTEMAS INDAABIN” (VENTANILLA ELECTRÓNICA DSRDPF).

A LA FECHA:

10

DECLARATORIAS EN
PROCESO DE
PUBLICACIÓN
EN EL DOF

SOLICITUDES PARA EMISIÓN DE DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN:

PROFECO:	1 INMUEBLE
SEP:	1 INMUEBLE
SAT:	3 INMUEBLES
SEGOB:	15 INMUEBLES
INIFAP:	58 INMUEBLES

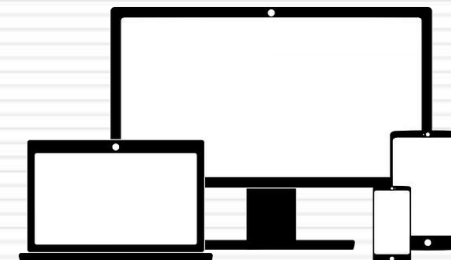
CURSO DE CAPACITACIÓN ACCESO SISTEMAS INDAABIN (VENTANILLA ELECTRÓNICA – DSRDPF)

El 29 de marzo de 2017 se llevó a cabo, Curso de Capacitación Acceso Sistemas INDAABIN en el que participaron:

- SEP
- SEDESOL
- SEGOB
- SCT
- SAGARPA
- TELECOMM
- INIFAP

PASOS A SEGUIR:

1. El promovente puede realizar el trámite desde cualquier dispositivo con conexión a internet



2. Ingresar a la página web

sistemas.indaabin.gob.mx/AdmonUsuarios/SSO.Web

3. Ingresar al módulo de Emisión de Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación

Ventanilla
Electrónica

gob.mx Trámites Gobierno Partícipa

Cargo: sistemas	RFC: GAPV890720771	Estado: Aguascalientes
Municipio: El Llano	Calle: Calle	Teléfono: 5523455667
C.P.: 07200	Número interior: 13	Correo: desa13@funcionpublica.gob.mx
Tipo procedencia: Asociación Religiosa	Nombre procedencia*:	

Trámites y servicios

Costo Total del Formato Único: \$ 0.00

Uso y aprovechamiento de Inmuebles Federales Incorporación y Desincorporación Registro Público de la Propiedad Federal y Control Inmobiliario

- INDAABIN-05-002 Formalización de las enajenaciones mediante escritura o contrato. (+)
- INDAABIN-05-003 Formalización de la adquisición de inmuebles a favor de la Federación, de los inmuebles para el servicio de la Secretaría o de varias instituciones públicas mediante contrato o escritura pública. (+)
- INDAABIN-05-007 Servicios administrativos del departamento de titulación. (+)
- INDAABIN-00-007 Cesión de Derechos Registrales de Personas Físicas y Morales al Gobierno Federal de Inmuebles Abiertos a Culto Público. (+)
- INDAABIN-00-008 Trámite de titulación de inmuebles abiertos a culto público antes del 28 de enero de 1992. (+)
- Emisión de declaratorias de sujeción al régimen de dominio público (+)

Emisión de declaratorias de sujeción al régimen de dominio público



- Solicitud de trámite
- Cédula de Inventario (actualizada)
- Plano o Croquis de localización
- Archivo fotográfico (10 imágenes)

CONTACTO



Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal

Dirección de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles

55 63 26 99 / 47 80 22 00 / 47 80 23 00

Ext: 205, 206, 337 y 339

mesaindaabin@indaabin.gob.mx

Av. México 151, Del Carmen. Coyoacán. 04100, Ciudad de México.

6. CRITERIO 01/2013 CPIFP: ACTA ADMINISTRATIVA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES.

CRITERIO 01/2013 CPIFP

Matriz para la recepción del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales

DIMENSIÓN	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	ACCIÓN	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/> Jurídica	<ul style="list-style-type: none"> • Inmueble Federal con ocupación irregular. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Unidad Jurídica 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aviso a la Unidad Jurídica. Proceso de recuperación. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación Soporte de las acciones realizadas por el RI.
<input type="checkbox"/> Administrativa	<ul style="list-style-type: none"> • Inmueble en uso de la Federación. (Regularización) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DGAPIF 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Solicitar Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación solicitada por el área responsable.
<input type="checkbox"/> Óptimo Aprovechamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Inmueble Federal no utilizado. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DGAPIF ➤ DGPGI 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Puesta a Disposición. ➤ Dictamen de Aprovechamiento . 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación solicitada por el área responsable.
<input type="checkbox"/> Física	<ul style="list-style-type: none"> • Inmueble Federal con riesgo para su ocupación. (daño estructural) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ DGPGI 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Asesoría Técnica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Dictamen de perito acreditado. ✓ Dictamen DRO.

7. ASUNTOS GENERALES

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Dr. Eduardo Saúl Topete Pabello
Secretario Ejecutivo del CPIFP
etopete@indaabin.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensión 486

Lic. Claudia Solange Ayala Sánchez
Secretaria Operativa del SSAIFP
csayala@indaabin.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensión 402