

Ciudad de México, 23 de febrero de 2017

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00238 (el "Fideicomiso")

Estimados Señores,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador con clave BRHSCCB 05U (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco S.A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la misma y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017

Fecha de Pago anterior: 25 de enero de 2017

Valor UDI en la Fecha de Pago: 5.685467

Concepto	Monto	
	UDIS	Pesos
Cantidad Requerida de la GPO para cubrir integralmente el Punto 3	-	\$ -
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario	1,963.43	\$ 11,163.02
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 32,975.71
c. Comisiones pagaderas a la SHF	10,350.42	\$ 58,846.97
d. Cuota de mantenimiento BMV	-	\$ -
e. Cuota de mantenimiento CNBV	-	\$ -
f. Honorarios auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos ("Retención del ejercicio del periodo con SHF; Inmediata Publicidad, factura B6365; Monex Casa de Bolsa "Asamblea de Tenedores", factura CBM-23100; Jose Luis Franco Varela "Notaria 150" factura A-4752)	11,379.88	\$ 64,699.95
Total de Gastos Mensuales	29,493.73	\$ 167,685.65
2. Monto de Pago de Intereses vencido y no pagado.	151.16	\$ 859.42
2.1. Monto de Pago de Intereses en la Fecha de Pago.	182,463.21	\$ 1,037,388.56
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago.	311,986.60	\$ 1,773,789.50
Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago (Informativo)	17,732,503.78	\$ 100,817,565.09
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF correspondientes al monto de principal adeudado en términos de la Garantía de Pago Oportuno en dicha Fecha de Pago.	-	\$ -
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH bajo la Garantía de Pago Oportuno.	-	\$ -
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere.	-	\$ -
7. Monto total del Saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles en la Fecha de Vencimiento o en una Causa de Incumplimiento.	-	\$ -
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras, en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales.	137,858.50	\$ 783,789.96
9. Saldo insoluto de los Certificados Bursátiles, en caso del supuesto Cláusula VI (c).	-	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común.	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias.	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		-48.74%
Saldo final	524,094.70	\$ 2,979,723.13

Fiduciario

Respecto al Fideicomiso, se les informa lo siguiente:

- i) Dentro del numeral 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros gastos, se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF, el cual para este periodo asciende a la cantidad de \$33,934.39 (Treinta y Tres Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos 39/100 M.N.).
- ii) De conformidad con la información recibida por parte del Garante hacemos de su conocimiento que, el adeudo por concepto del monto de las Cantidades Desembolsadas e intereses pagaderas a la SHF bajo la Garantía de Pago Oportuno asciende a \$97,176,382.44 (Noventa y Siete Millones Ciento Setenta y Seis Mil Trescientos Ocho y Dos Pesos 44/100 M.N.), dicha cantidad al cierre del mes de enero 2017.
- iii) Se hace de su conocimiento que se pagarán \$859.42 (Ochocientos Cincuenta y Nueve Pesos 42/100 M.N.) como ajuste al rubro de Intereses vencido y no pagado correspondiente al cupón 134.

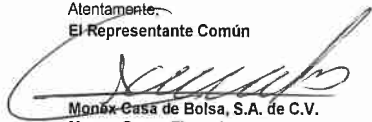
Saldo Insoluto de Principal en UDIs	36,929,642.24
Saldo Insoluto de Principal en M.N. \$	206,232,885.43
Saldo Insoluto de Principal por Certificado Bursátil en UDIs	19,238,247
Total de Certificados Bursátiles	1,919,595
Valor de la UDI en la Fecha de Pago anterior	5.584481

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 27 de febrero de 2017 es el siguiente:

Saldo Insoluto de Principal en UDIs	36,617,655.64
Saldo Insoluto de Principal en M.N. \$	208,188,472.76
Saldo Insoluto de Principal por Certificado Bursátil en UDIs	19,075,719
Total de Certificados Bursátiles	1,919,595
Valor de la UDI en la Fecha de Pago	5.685467

Sin mas por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado