

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017 Y ESTADOS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2017

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	709,000.00	709,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	709,000.00	709,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,667,696.48	1,667,696.48
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,391,195.33	1,391,195.33
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,058,892.81	3,058,892.81
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,052,403.51	3,052,403.51
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-677,770.27	-677,770.27
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,521,501.29	1,521,501.29
22	COMISION DE ADMINISTRACION	352,326.81	352,326.81
23	IVA	5,643.82	5,643.82
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	275,801.34	275,801.34
28	CARGO POR COBRANZA	36,954.31	36,954.31
29	APLICACIONES SIN FLUJO	793.49	793.49
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	37,264.44	37,864.44
34	TOTAL COBRADO	4,534,750.19	4,534,750.19

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,243,750.19	5,243,750.19
----	--	---------------------	---------------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,243,750.19	5,243,750.19

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	83,588.85	83,588.85
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	128,891.79	128,891.79
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	176,437.67	176,437.67
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	434,394.67	434,394.67
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	823,312.98	823,312.98
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,420,437.21	4,420,437.21

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	763	158	14.70%	154.00	14.33%	1,076
53	FECHA CARTERA	31/01/2017	31/01/2017		31/01/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	121,563,029.61	46,933,928.52	22.11%	43,822,016.04	21%	212,318,974.17
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	9,020,367.82	318,808.23	3.21%	577,183.40	6%	9,916,348.45
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	130,583,397.43	47,252,736.75	21.26%	44,399,199.44	19.98%	222,235,323.62

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	835,929.81	17,680,210.79	69.12%	7,063,865.67	27.61%	25,580,006.27
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	677,770.27	0.00	0.00%	206,929.21	23.39%	884,699.48
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	130,741,546.97	64,932,947.54	26.30%	51,296,135.90	47.99%	246,930,630.41
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	130,741,546.97	64,932,947.54	26.30%	51,296,135.90	20.76%	246,930,630.41
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	301,365.99					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	301,365.99					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	850	109,869,493.08	49.44%	609	102,189,679.21		41	7,679,813.87
65	1 MES	127	26,036,661.06	11.72%	110	20,755,195.26		17	5,281,465.80
66	2 MESES	25	5,047,411.46	2.27%	19	3,180,679.45		6	1,866,732.01
67	3 MESES	34	7,126,255.16	3.21%	25	4,477,833.51		9	2,648,421.65
68	4 MESES	19	4,027,456.83	1.81%			13	1,690,258.99	
69	5 MESES	11	2,434,971.76	1.10%			7	1,305,200.91	
70	6 MESES	7	1,387,085.65	0.62%			5	883,646.09	
71	+ DE 6 MESES	202	66,305,988.62	29.84%			133	42,726,691.92	
		1,076	222,235,323.62	100.00%	763	130,583,397.43	154	47,252,736.75	

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	41.24%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.84%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	29.94%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	29.26%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.68%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	145
		52,870,635

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,076
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,076