



Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

19 de Enero de 2017

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

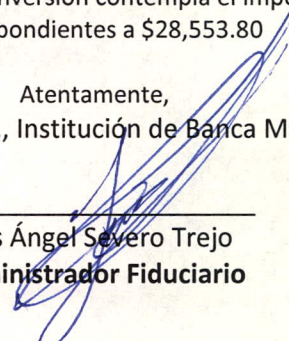
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00360 de fecha 9 de junio de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A antes de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$0.00
*Cuenta de Inversión	\$8,591,886.79
Cuenta de Fondo de Reserva	\$1,871,331.95
Cuenta de Reembolso	\$7,461,919.89

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a \$28,553.80

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Ángel Severo Trejo
Administrador Fiduciario

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE DICIEMBRE 2016 AL 01 DE ENERO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ENERO 2017

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		163,788.67	910,000.00
2		0.00	0.00
		0.00	0.00
3		163,788.67	910,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	
---	--	------	--

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		UDIS	PESOS
		0.00	0.00
11		626,747.24	3,487,425.94
12		263,310.02	1,465,142.79
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		92,254.53	513,334.12
16		890,057.26	4,952,568.72
17		888,200.12	4,942,235.05
18		-16,123.00	-89,713.64
19		0.00	0.00
20		54,254.96	301,891.73
21		441,560.11	2,458,984.39
22		243,842.64	1,356,819.92
23		1,712.91	9,531.22
24		1,078.01	5,998.42
25		0.00	0.00
26		120,378.78	669,826.68
27		23,601.12	131,324.33
28		1,561.54	8,688.90
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
1		22,196.98	123,099.87
2		1,745,355.72	9,711,728.20

3		1,909,144.39	10,621,728.20
---	--	--------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
4		UDIS	PESOS
		1,078.01	5,998.42
5		96,045.51	534,428.54
6		0.00	0.00
7		96,045.51	534,428.54
8		1,813,098.87	10,087,299.66

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
9		UDIS	PESOS
		96,045.51	443,467.49
10		52,895.08	294,325.48
11		0.00	0.00
12		68,662.07	382,058.13
13		59,456.87	330,837.39
14		109,214.79	607,706.71
15		386,274.32	2,058,395.21
16		0.00	0.00
17		0.00	0.00
18		0.00	0.00
19		1,522,870.06	8,563,332.99

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	695	428	28.57%	365.00		1,484
21	FECHA CARTERA	01/12/2016	01/12/2016		01/12/2016	24.62%	
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,564,326	5,564,326		5,564,326		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	32,487,225.81	28,429,600.95	32.15%	27,513,034.02	31%	88,429,860.78
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,936,114.47	465,231.32	12.03%	465,231.32	12%	3,866,577.11
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	35,423,340.28	28,894,832.27	31.31%	27,978,265.34	30.31%	92,296,437.89

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	343,423.83	9,214,596.84	74.50%	2,811,088.96	22.37%	12,369,109.63
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	16,123.00	68.10	0.13%	37,692.79	69.95%	53,883.89
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	35,750,641.11	38,109,429.11	36.43%	30,751,661.51	53.04%	104,611,731.72
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	198,928,221.82	212,053,287.23	36.43%	171,112,269.69	29.40%	582,093,778.14
30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	320,807.78					
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,785,079.06					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	595	31,317,142.85	33.93%	530.00	26,789,638.48			65.00	4,527,504.37
1 MES	127	7,112,368.42	7.71%	95.00	4,696,489.80			32.00	2,416,878.63
2 MESES	56	3,339,408.54	3.62%	43.00	2,327,723.18			13.00	1,011,585.36
3 MESES	40	2,693,745.48	2.92%	27.00	1,610,488.92			13.00	1,083,256.66
4 MESES	25	1,791,638.72	1.94%			14.00	841,468.80	11.00	950,169.92
5 MESES	26	1,498,707.45	1.62%			19.00	1,042,044.88	7.00	456,662.57
6 MESES	21	1,153,444.31	1.25%			12.00	602,617.17	9.00	550,827.14
+ DE 6 MESES	594	43,389,982.10	47.01%	379.00	26,408,701.41	215.00	16,981,280.69	215.00	16,981,280.69
1,484		92,296,437.89	100.00%	695.00	35,423,340.28	424.00	28,894,832.27	365.00	27,978,265.34

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.62%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.01%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	46.14%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	44.58%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	45.91%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	479	36,277,172

	NUMERO CREDITOS
46	1,502
47	19
48	0
49	0
50	1,484