Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero de 2017 al 01 de Febrero de 2017

		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	**Pesos**
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	**10,277,735.29**	**49,782,646.12**
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	255,611.70	1,414,129.29
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 39,498.27	- 220,959.22
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 41,702.03	- 231,836.77
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 18,432.48	- 18,432.48
Ending Balance	**Saldo Final de los Montos Diferidos**	**10,433,714.21**	**50,725,546.94**
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	**219,481,125.31**	**1,013,538,838.69**
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	698,270.43	3,858,308.73
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 431,220.11	- 2,318,114.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 221,921.80	- 1,238,759.55
Total Prepayments	Principal totales	- 366,923.94	- 2,054,366.84
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 713,056.28	- 3,926,782.04
Non Elegible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	47,905.92	462,293.20
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 674,883.86	- 3,586,535.05
Ending Balance	**Saldo Final de los Créditos Hipotecarios**	**217,819,295.67**	**1,004,734,882.23**
Total Ending Balance	**Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios**	**228,253,009.88**	**1,055,460,429.18**
Total Deposits	**Total de Depósitos**		**$ 11,997,501.74**
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	664,708.86	3,550,947.08
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	431,220.11	2,318,114.91
Administration Fee	Comisión por administración	76,475.23	409,555.64
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	177,508.56	950,194.23
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,270.30	12,130.07
SWAP Premium	Prima Swap	51,653.37	276,407.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	237,910.50	1,328,636.72
Total Prepayments	Principal totales	390,433.51	2,185,448.89
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	25,713.30	135,173.78
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	4,114.13	21,627.80
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 46.22	- 253.20
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 7.40	- 40.51
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,627,196.90
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 13,617.01	- 74,722.94
Other	Otros Cargos	- 0.30	- 1.14
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 11,923.44	- 66,279.01
TOTAL AMOUNTS APPLIED	**APLICACION TOTAL**		**12,674,136.92**
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		$ 252,741.36
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		$ 176,803.06
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		**$ 75,938.30**
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		$ 5,055,706.70
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		$ 4,442,771.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		**$ 612,935.51**
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		61,091.41
		TOTAL DISPONIBLE	**12,558,425.27**

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL