

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Enero 2017		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,717,648.19
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3.47
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	2,717,644.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	246,530,417.19
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(2,029,255.46)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(566,772.65)
Total Prepayments	Principal totales	(1,011,446.10)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Elegible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 18.56
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	242,922,924.42
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	245,640,569.14
Total Deposits	Total de Depósitos	6,228,340.93
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,223,582.59
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,029,255.46
Administration Fee	Comisión por administración	306,069.31
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	221,101.85
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	2,772.73
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	566,772.65
Total Prepayments	Principal totales	1,011,449.57
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.43
Late Fee	Penal por Mora	52,290.10
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	89.24
Collection Expenses	Gastos de cobranza	14,000.00
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	6,427,783.93
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	425,232.79
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 425,232.79
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	-
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,189,703.49
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	3,464,351.06
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	725,352.43
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		6,853,016.72
<p>ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES</p>		<p>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL</p>

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ene-17

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

			PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	311,560.08
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	246,304.34
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	2,772.73
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	-
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
	VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
	VAT charged over Late Fee	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	-
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	400.43
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	77,447.13
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	-
	Other	Otro	-
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	638,484.71
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	638,484.71	

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del período.

Saldo en Pesos
A Ene 2017
2,585,636.17

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value	171,528,519.93	171,001,658.42
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	1,011,446.10	1,011,446.10
Partial Prepay Applied	553,989.40	553,959.14
Restoration/cancellation of Balance	18.56	18.53
Scheduled Amortization Applied	1,819,760.46	1,819,827.81
Ending Value Before New Defaulted Loans	168,143,305.41	167,616,406.84
New Defaulted Loans	167,745.35	167,745.35
Current Ending Value	167,975,560.06	167,448,661.49
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	75,001,897.26	73,412,374.92
New Defaulted Loans	167,745.35	167,745.35
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	12,783.25	12,781.99
Scheduled Amortization Applied	209,495.00	209,496.26
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	74,947,364.36	73,357,842.02
Total Value	242,922,924.42	240,806,503.51

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	854	140,977,420.49	58.03%
1	146	27,772,113.63	11.43%
2	32	6,304,983.72	2.60%
3	19	3,526,671.06	1.45%
4	7	1,262,986.78	0.52%
5	14	3,348,636.92	1.38%
6	5	914,692.35	0.38%
MORE	205	58,815,419.47	24.21%
TOTAL	1282	242,922,924.42	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.09%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

PESOS

Saldo Inicial	110,504,754.50
Nuevos Créditos Vencidos	167,745.35
Saldo Final	110,672,499.85

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

9.96%

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	110,672,499.85
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649
ene-17

CANCELACIÓN DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
3000000016704	0.70	3000000030388	0.30	3000000034699	0.10
3000000017681	1.36	3000000030871	0.10	3000000036038	2.20
3000000018548	0.13	3000000032083	0.28	3000000036248	0.79
3000000019006	0.31	3000000033457	0.01	3000000036514	0.22
3000000021370	0.16	3000000033766	0.45	3000000037208	0.11
3000000022590	0.21	3000000033924	3.90	3000000037503	1.02
3000000023920	0.21	3000000034090	0.29	3000000038031	0.41
3000000029068	0.17	3000000034509	5.00	3000000039841	0.05
3000000029675	0.08				
				Total	18.56

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	CLIENTES LIQUIDADOS	MONTO DE SAF
349,728.48	3,114,622.58	3,464,351.06

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2017 - 1**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-ene-17

Fecha Final:

31-ene-17

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 116	Payment Date of the 116th Coupon	27-feb-17	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	18,007,490.23
Cobranza de Principal	Amortizations	4,067,796.91
Cobranza de Intereses	Interests	2,210,532.70
Cobranza de Comisiones	Fees	310,189.81
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	212,708.76
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	457,211.95
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-2,093,793.35
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-181,902.98
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	Amounts Distributed in previously periods	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	93,217.65
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-9,864.81
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-316,376.63
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-253,295.16
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-281,376.13
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-32,348.51
Anualidad BMV	BMV annual fee	-163,360.71
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	-95,888.05
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-3,855,047.20
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-446,961.99
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,024,094.25
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-156,900.57
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-573,613.25
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-304.10
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	15,874,020.33

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	250,545,515.97	249,451,726.91
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-254,189.67	-254,189.67
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-4,067,796.91	-4,067,796.91
Créditos adicionales asignados	Additional Loans Assigned	286,847.62	286,847.62
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	246,510,377.01	245,416,587.95
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	171,528,519.93	171,001,658.42
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	74,981,857.08	74,414,929.53
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	2,535,745.21	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	181,902.98	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	2,717,648.19	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,787,129.01	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-482,755.52	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Reversa de adjudicado	Reverse property	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,304,373.49	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	271,406,419.02	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2017 - 1 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-feb-17
02-feb-17

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD FEB. 2017

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	15,874,020.33
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-4,279,237.22
Cobranza de Principal	Amortizations	3,607,477.68
Cobranza de Intereses	Interests	2,275,872.69
Cobranza de Comisiones	Fees	320,558.98
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	223,874.58
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	Amounts Distributed in previously periods	0.00
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	5,037.49
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-503.80
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-2.19
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	18,027,098.54

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	10,418,044.42
Cuenta de General	General	5,833,345.45
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	1,775,708.67
	Total	18,027,098.54

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	246,510,377.01	245,416,587.95
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,607,474.21	-3,607,474.21
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-18.56	-18.56
Créditos adicionales asignados	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	242,902,884.24	241,809,095.18
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	167,975,560.06	167,448,661.49
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	74,927,324.18	74,360,433.69
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	2,717,648.19	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	-3.47	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	2,717,644.72	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,304,373.49	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Actualización de Valor Contable de Inmuebles	Update property	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,304,373.49	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

			Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	311,560.08	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	249,077.07	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	32,880.10	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	593,517.25	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	77,847.56
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	77,847.56