



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2017
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	621 436,141,008.70	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13 9,059,570.77
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	522 3,425,302.06	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10 88,700.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	41 509,399.73	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1 131.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7 2,935,855.30	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0 0.00
BONIFICACIONES	20 552.08	BONIFICACIONES	0 0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0 0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0 0.00
QUITAS	1 64,701.88	QUITAS	0 0.00
REVERASAS	1 17,974.50	REVERASAS	0 0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0 0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0 0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0 0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0 0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	614 429,287,874.03	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13 8,970,738.83

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	522 3,360,600.18	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10 88,700.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	41 491,425.23	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1 131.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5 2,935,855.30	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0 0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1 1,150,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0 0.00
BONIFICACIONES	20 552.08	BONIFICACIONES	0 0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	524 7,938,432.79	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	10 88,831.92
INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS	
INTERESES ORDINARIOS	526 4,586,935.81	INTERESES ORDINARIOS	10 86,282.72
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	318 109,672.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4 1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	13 53,574.27	COMISIÓN POR PREPAGO	0 0.00
IVA POR PREPAGO	13 8,658.09	IVA POR PREPAGO	0 0.00
SEGURO DE VIDA	519 207,278.30	SEGURO DE VIDA	9 3,740.57
SEGURO DE DAÑOS	520 240,966.96	SEGURO DE DAÑOS	9 4,706.71
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	28 11,940.38	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0 0.00
IVA POR INTERESES	0 0.00	IVA POR INTERESES	0 0.00
CARGO DE COBRANZA	120 77,881.86	CARGO DE COBRANZA	6 2,572.54
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	121 12,599.67	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6 432.90
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1 18,513.73	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0 0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0 0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2 133,695.70	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0 0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2 79,808.97	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0 0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0 0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0 0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	527 13,052,949.19	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	10 187,567.36

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	212,665.58		212,665.58
SEGURO DE DAÑOS	476,261.76		476,261.76
SEGURO DE DESEMPEÑO	25,188.83		25,188.83
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	15,696.96		15,696.96
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	248,443.85		200,000.00
IVA POR PREPAGO	4,687.11		8,658.09
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11,794.58		8,623.67
COMISIÓN DEL SERVICER	313,828.86	307,555.36	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	36,082.39	32,880.10	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BHV	266,573.24		0.00
COMISIÓN RHV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERASAS	18,513.73		100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO			288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,629,736.89	340,435.46	1,067,383.79

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	527 13,052,949.19
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,629,736.89

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	481	303,448,970.14	71.08%	470	298,800,194.23	71.09%	288,800,184.23
1-30 DIAS DE ATRASO	43	30,574,054.40	7.16%	46	32,418,579.52	7.22%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	21	20,607,109.51	4.82%	23	17,272,731.25	4.10%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	7	6,458,823.88	1.51%	6	5,335,264.03	1.27%	55,026,574.80
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,318,614.37	0.30%	4	2,927,451.28	0.70%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	1	437,995.35	0.10%	2	1,282,644.88	0.30%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	310,856.70	0.08%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	51	63,925,023.58	14.97%	50	62,280,069.99	14.82%	66,480,366.15
TOTAL	608	427,081,437.93	100.00%	601	420,317,135.18	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL		ACUMULADO	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1666	896,075,982.46	7	2,935,855.30	58	67,517,392.73		
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS					
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	16,045,091.67		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	1,150,000.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	15,439,584.24		
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL					
13	8,970,738.83	0	0.00				

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedos	9	4,229,748.72	7	3,517,635.51	
1 Pago Sostenido	1	471,361.22	2	664,169.96	
2 Pagos Sostenedos	1	1,000,995.53	1	466,240.91	
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	988,396.83	
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	2	3,357,465.30	2	3,334,295.34	
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,334,295.34			
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,334,295.34			

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2017 - 1
Periodo Comprendido del 3 de enero al 1 de febrero de 2017.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 107	27-feb-17
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,029.00
Ingresos por Cobranza de Principal	6,788,432.79		6,793,461.79
Ingresos por Cobranza de Intereses	4,453,240.11		11,246,701.90
Ingresos por Cobranza de Comisiones	145,347.27		11,392,049.17
Ingresos por Cobranza de Seguros	427,101.67		11,819,150.84
Ingresos por Cargos de cobranza	53,031.86		11,872,182.70
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	35,795.49		11,907,978.19
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		11,907,978.19
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,150,000.00		13,057,978.19
Cuenta por Cobrar	13,000.21	0.00	13,070,978.40
Traspaso para cobro de Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	0.00	0.00	13,070,978.40
Traspaso de Cobranza a General		13,065,949.40	5,029.00
Saldo Final			5,029.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			14,330,080.86
Aportación Inicial	0.00		14,330,080.86
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	14,330,080.86
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	14,330,080.86
Traspaso de Cobranza	13,065,949.40		27,396,030.26
Rendimientos por Inversiones	41,415.99		27,437,446.25
ISR por Inversiones		6,504.56	27,430,941.69
Intereses devengados no cobrados	7,978.35		27,438,920.04
ISR devengado no pagado		1,376.28	27,437,543.76
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	412,661.73	0.00	27,850,205.49
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	729,813.13	27,120,392.36
Reclamación de SCV Genworth	0.00		27,120,392.36
Gastos de Cobranza	0.00	248,443.85	26,871,948.51
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00		26,871,948.51
Retiro erróneo	0.00	0.00	26,871,948.51
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		34,995.42	26,836,953.09
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	26,836,953.09
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	26,836,953.09
Pago de Intereses de la Emisión		2,719,723.75	24,117,229.34
Pago de Principal de la Emisión		3,692,813.36	20,424,415.98
Comisión por Administración		313,828.86	20,110,587.12
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	20,110,587.12
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	20,110,587.12
Honorarios Notario		0.00	20,110,587.12
Pago de Publicaciones		0.00	20,110,587.12
Honorarios Depositario		0.00	20,110,587.12
Honorarios Representante Común		36,082.39	20,074,504.73
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	20,074,504.73
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	20,074,504.73
Honorarios Calificadoras		0.00	20,074,504.73
Honorarios Auditor		0.00	20,074,504.73
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	20,074,504.73
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		266,573.24	19,807,931.49
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	19,807,931.49
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		6,093,238.89	13,714,692.60
Comisiones Bancarias por confirmación de saldos		174.00	13,714,518.60
Saldo Final			13,714,518.60
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			588,543.48
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			13,125,975.12

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			8,421,286.76
Rendimientos por Inversiones	18,005.16		8,439,291.92
ISR por Inversiones		3,074.60	8,436,217.32
Intereses devengados no cobrados	5,223.20		8,441,440.52
ISR devengado no pagado		891.93	8,440,548.59
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	412,661.73	8,027,886.86
Comisiones Bancarias		0.00	8,027,886.86
Saldo Final			8,027,886.86

Saldo total de las cuentas 21,747,434.46