



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	628	449,954,563.82	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,140,411.38
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	546	3,901,534.27	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	80,840.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	90	795,422.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	1,510,821.34	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	39	2,269.94	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	7,603,907.15	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	621	436,141,008.70	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,059,570.77

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	546	3,901,534.27	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	80,840.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	90	795,422.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,510,821.34	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,687,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	39	2,269.94	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	548	7,897,047.97	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	80,840.61
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	552	4,601,033.55	INTERESES ORDINARIOS	11	89,653.17
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	332	104,197.87	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,227.87
COMISIÓN POR PREPAGO	11	29,294.67	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	11	4,687.11	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	547	207,726.10	SEGURO DE VIDA	10	4,047.88
SEGURO DE DAÑOS	547	246,877.98	SEGURO DE DAÑOS	10	4,785.31
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	31	13,355.11	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	148	73,952.08	CARGO DE COBRANZA	5	2,100.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	150	11,906.58	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	344.13
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	2,002.17	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	1,903.03	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	554	13,186,173.82	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	11	102,998.97

CONCEPTO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	218,675.87		218,675.87
SEGURO DE DAÑOS	25,242.66		25,242.66
SEGURO DE DESEMPEÑO	18,927.71		18,927.71
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,126.45		16,126.45
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	426,827.44		300,000.00
IVA POR PREPAGO	3,231.45		4,687.11
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9,864.66		11,794.58
COMISIÓN DEL SERVICER	306,989.61	313,828.86	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	28,493.15	36,082.39	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BHV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			100,000.00
TOTAL DE REVERSA			577.80
COMISIÓN CUSTODIO			288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,054,956.80	349,911.25	715,743.28

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	554	13,186,173.82
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,054,956.80

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	469	295,775,240.86	67.10%	481	305,448,970.14	71.06%
1-30 DIAS DE ATRASO	51	41,003,488.66	9.30%	43	30,574,054.40	7.16%
31-60 DIAS DE ATRASO	26	22,164,560.97	5.02%	21	20,607,109.51	4.83%
61-90 DIAS DE ATRASO	7	6,063,198.16	1.38%	7	6,458,823.88	1.51%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	5	2,034,924.04	0.47%	3	1,318,614.37	0.30%
121-150 DIAS DE ATRASO	2	989,762.56	0.22%	1	437,585.33	0.10%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	347,018.09	0.08%	1	310,856.70	0.07%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	53	72,435,959.10	16.43%	51	63,925,023.58	14.97%
TOTAL	615	440,814,152.44	100.00%	608	427,081,437.93	100.00%

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1656	893,141,962.75	7	8,162,350.38	58	67,019,506.58
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	27	17,363,122.98
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	1,687,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	16,645,091.67
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL			
13	9,059,570.77	0	0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedidos	10	4,765,541.92	9	4,229,748.72	
1 Pago Sostenido	1	1,013,832.04	1	471,361.22	
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,000,995.53	
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	3,381,037.42	2	3,357,465.30	
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,357,465.30			
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,357,465.30			

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 12

Periodo Comprendido del 2 de diciembre de 2016 al 2 de enero de 2017.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 106	25-ene-17
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	6,210,047.97		6,215,047.97
Ingresos por Cobranza de Intereses	4,599,031.38		10,814,079.35
Ingresos por Cobranza de Comisiones	133,242.54		10,947,321.89
Ingresos por Cobranza de Seguros	467,118.16		11,414,440.05
Ingresos por Cargos de cobranza	73,252.08		11,487,692.13
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	16,481.68		11,504,173.81
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		11,504,173.81
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,687,000.00		13,191,173.81
Cuenta por Cobrar	0.00	13,000.21	13,178,173.60
Traspaso para cobro de Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	29.00	0.00	13,178,202.60
Traspaso de Cobranza a General		13,173,173.60	<u>5,029.00</u>
Saldo Final			5,029.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			13,296,788.48
Aportación Inicial	0.00		13,296,788.48
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	13,296,788.48
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	13,296,788.48
Traspaso de Cobranza	13,173,173.60		26,469,962.08
Rendimientos por Inversiones	47,102.13		26,517,064.21
ISR por Inversiones		6,339.17	26,510,725.03
Intereses devengados no cobrados	8,341.35		26,519,066.38
ISR devengado no pagado		1,439.95	26,517,626.43
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	0.00	105,971.54	26,411,654.89
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	278,972.69	26,132,682.20
Reclamación de SCV Genworth	0.00		26,132,682.20
Gastos de Cobranza	0.00	426,827.44	25,705,854.76
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00		25,705,854.76
Retiro erróneo	0.00	0.00	25,705,854.76
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		13,096.11	25,692,758.65
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	25,692,758.65
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	25,692,758.65
Pago de Intereses de la Emisión		2,674,518.53	23,018,240.12
Pago de Principal de la Emisión		5,577,415.98	17,440,824.14
Comisión por Administración		306,989.61	17,133,834.53
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	17,133,834.53
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	17,133,834.53
Honorarios Notario		0.00	17,133,834.53
Pago de Publicaciones		0.00	17,133,834.53
Honorarios Depositario		577.80	17,133,256.73
Honorarios Representante Común		28,493.15	17,104,763.58
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	17,104,763.58
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	17,104,763.58
Honorarios Calificadoras		0.00	17,104,763.58
Honorarios Auditor		0.00	17,104,763.58
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	17,104,763.58
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	17,104,763.58
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	17,104,763.58
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		2,774,653.72	14,330,109.86
Traspaso a Cuenta de Cobranza para cobro de Comisiones Bancarias por confirmación de saldos		29.00	<u>14,330,080.86</u>
Saldo Final			14,330,080.86
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			889,808.26
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			13,440,272.60

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			8,294,321.89
Rendimientos por Inversiones	19,280.14		8,313,602.03
ISR por Inversiones		2,830.45	8,310,771.58
Intereses devengados no cobrados	5,479.30		8,316,250.88
ISR devengado no pagado		935.66	8,315,315.22
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	105,971.54		8,421,286.76
Comisiones Bancarias		0.00	<u>8,421,286.76</u>
Saldo Final			8,421,286.76

Saldo total de las cuentas 22,756,396.62