



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Marzo -17	29,031,539.39	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Marzo -17	21,025,189	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

<b>Periodo:</b>	<b>Saldos al 27 de Febrero -17</b>
<b>Fecha de Pago:</b>	<b>01-mar-17</b>
Cuenta General	\$ 9,593,890.68
Reserva de Liquidez	\$ 5,669.43
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 9,599,560.11</b>
Partidas por conciliar	\$ 487,511.40

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 3,288,747.20	
15-ene-17	Recepción de Cobranza (Diciembre)	\$ 5,823,301.51	
01-mar-17	Importe Amortización		\$ 1,477,085.67
01-mar-17	Intereses a pagar		\$ 765,894.35
01-mar-17	Comisión Rep. Común		\$ 26,394.08
01-mar-17	Comisión por Administración Enero 2016		\$ 139,276.53
01-mar-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Enero 2017		\$ 20,283.65
01-mar-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Enero 2017		\$ 98,057.15
01-mar-17	Seguro de Daños más IVA Diciembre 2016		\$ 17,349.20
01-mar-17	Seguro de Vida Diciembre 2016		\$ 102,263.44
01-mar-17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Enero 2017		\$ 83,604.10
01-mar-17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Febrero 17		\$ 42,179.84
01-mar-17	Reembolso de Gastos Judiciales Enero 2017		\$ 24,940.00
01-mar-17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Enero 2017		\$ 49,434.89
01-mar-17	Moody' s de México SA de CV F3977		\$ 417,733.40
01-mar-17	Monex Casa de Bolsa SA de CV CBM - 23104		\$ 9,280.00
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 3,273,776.30</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 5,838,272.41</b>	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2017		\$ 103,345,196.24	<b>18,167,772.94</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 02/01/17		\$ 6,325,783.81	
<b>Total</b>		<b>\$ 109,670,980.05</b>	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de ENERO de 2017	\$ 165,142,428.04	29,031,539.39
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 01- Marzo -2017	5.688380
Aforo Teórico	0.66410	No cumple
Aforo	-\$ 29,232,650.54	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 52,197,671.69	
Aforo Externo Enero 2017 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 22,965,021.15	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 64,274,368.22	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 57,948,584.41	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	