

Ciudad de México de 30 de Enero de 2017.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn
 México, Ciudad de México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Febrero de 2017 al 01 de Marzo de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Enero de 2017 al 01 de Febrero de 2017, y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Febrero de 2017** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Enero-17	129	01-Feb-17 al 01-Marzo -17	6.20%	28

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Feb -17	Importe Intereses	Fecha Pago
128	01-Ene-17 al 01-Feb -17	6.20%	31	5.621293	822,686.88	01-Feb-17

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Febrero-17:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
128	MXN	154,093,276.04	3,376,458.93	150,716,817.11	112.535031	01-Feb-17
128	UDI	27,412,425.58	600,655.21	26,811,770.37	20.019421	


Karla Romero Díaz
 Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Paola Tapia Medrano
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Banco Nacional de México, S.A.
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México de 30 de Enero de 2017.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Febrero de 2017 al 01 de Marzo de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Enero de 2017 al 01 de Febrero de 2017 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Febrero de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este período, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i) Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a 4,199,145.81 conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ 0.00.

Agradecemos de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria


Paola Tapia Medrano
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.

M/292

METROCB 08U		Periodo	01-ene-17	01-feb-17
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03			Mxp	Udi = 5.621293
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)			107,585,026.66	19,138,839.88
(II) Efectivo Fideicomitido			5,026,625.38	894,211.60
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
	total A		112,611,652.04	20,033,051.48
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)			154,093,276.04	27,412,425.58
AFORO INTERNO			(41,481,624.00)	(7,379,374.11)
AFORO TEORICOA/B			0.7308	0.7308
I APLICACIÓN EFECTIVO CI				
Efectivo Disponible*			1,522,982.40	270,930.98
Menos aplicaciones				
1.- Pagos Preferentes			669,106.69	119,030.74
1.A.- Gastos mensuales			158,372.88	28,173.75
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			-	-
1.C.- Intereses Cupon			822,686.88	146,351.89
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c			-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO			-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO			-	-
1.G.- Restitucion Cupon			-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto			-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios			-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias			-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar			-	-
Suma aplicacione:			1,650,166.45	293,556.38
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES			127,184.05	22,625.41
INCISO 1.C	Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
II APLICACIÓN EFECTIVO CP				
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=			3,376,458.93	600,655.21
III Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA				
B.- AMORTIZACION SI SICV < SICB (Según CL 17)			43,131,790.45	7,672,930.49
IV CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			154,093,276.04	27,412,425.58
Numero de CB'S EN circulacion			1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO			115,056116415	20,467,909,503
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)			46,508,249.39	8,273,585.70
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO			43,131,790.45	7,672,930.49
MOAA Real			3,376,458.93	600,655.21
Valor Ajustado Emisión			150,716,817.11	26,811,770.37
Valor Ajustado Por título			112,535,031	20,019,421
Total Pago Indeval			4,199,145.81	
VI Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA				
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)			107,585,026.66	19,138,839.88
(ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)			150,716,817.11	26,811,770.37
Importe Mayor ----- (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)			150,716,817.11	26,811,770.37
Ejercer GPO			SI	SI
Monto a Amortiza en base a DECIMA SEPTIMA INCISO II			(43,131,790.45)	(7,672,930.49)