

## Fiduciario

Ciudad de México, a 17 de enero de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de enero de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de enero de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de diciembre de 2016

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	7,222,458.21
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	11,123,103.63

CONCEPTO	PESOS	
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	895,223.75
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	97,289.36
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común depositario	\$	22,663.31
Cuotas Mantenimiento BMW F/0626 (HSBCCB 07 \$199,117.68) y (HSBCCB 07-2 \$42,818.02)	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	241,935.70
Comisión por administración	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	447,412.60
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	76,616.18
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos (Depósito en exceso)	\$	-
	\$	500.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>1,781,640.90</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	\$	<b>1,741,474.40</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	\$	<b>267,373.67</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	\$	<b>-</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	\$	<b>-</b>
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*</b>	\$	<b>15,014,280.53</b>
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	\$	<b>-</b>
<b>8. Reserva de Intereses**</b>	\$	<b>459,207.66</b>
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	\$	<b>-</b>
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	\$	<b>-</b>
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	\$	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>	\$	<b>-</b>
Porcentaje de Aforo		14.9312%
Evento de Aceleración		35.4807%

\* En referencia al punto 6), informamos que al existir un Evento de Aceleración, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

\*\* En referencia al punto 8), informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses por \$459,207.66 (Cuatrocientos cincuenta y nueve mil doscientos siete pesos 66/100 M.N.), el cual se está considerando en la prelación, por lo que el saldo actual de dicha reserva desciende a \$6,060,448.23 (Seis millones sesenta mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 23/100 M.N.) de acuerdo a los Documentos de la Emisión.

## Fiduciario

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 245,431,720.00	\$	32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	10.681305		16.044970
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de enero de 2017** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 230,417,439.47	\$	32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	10.027876		16.044970
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas