

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/243264

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 07-5U y MXMACFW 07-6U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2017 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017  
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2017  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.685467

CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Pago Prima a MBIA	51,617.49	\$ 293,469.54
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	8,752.87	\$ 49,764.18
d. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero factura No.23110 y 23111)	6,946.46	\$ 39,493.88
e. Cuota Mantenimiento CNBV / BMV	-	\$ -
f. Honorarios auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros Gastos (Inmediata Publicidad S.A. de C.V. facturas B-6358, B-6359, B-6414 y B-6415)	6,430.18	\$ 36,558.56
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>73,747.00</b>	<b>\$ 419,286.16</b>
<b>2. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie A).</b>	-	\$ -
2.1. Monto de Pago de Intereses que vence en la Fecha de Pago (Serie A).	362,182.75	\$ 2,059,178.07
<b>3. Monto total pagadero a MBIA en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera.</b>	<b>57,092.23</b>	<b>\$ 324,595.97</b>
<b>4. Monto de Pago de Intereses que vencen en la Fecha de Pago (Serie B). *Dato informativo</b>	<b>83,880.88</b>	<b>\$ 476,901.98</b>
<b>5. Amortización anticipada de principal (Serie A).</b>	-	\$ -
<b>6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie A).</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie B). *Dato informativo</b>	<b>2,613,828.13</b>	<b>\$ 14,860,833.58</b>
<b>8. Amortización anticipada de principal (Serie B).</b>	-	\$ -
<b>9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie B).</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. *Dato informativo (Moody's factura No. F2068; y Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A7672)</b>	<b>80,496.25</b>	<b>\$ 457,658.80</b>
<b>11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario o al Representante Común.</b>	-	\$ -
<b>12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>	-	\$ -
<b>13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no haya cobrado Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales.</b>	-	\$ -
13.1 Monto adeudado y no pagado a GMAC. *Dato informativo	160,080.90	\$ 910,134.68
<b>14. A los Tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva.</b>	-	\$ -
<b>Total:</b>	<b>493,021.98</b>	<b>\$ 2,803,060.20</b>

El Fideicomiso F/243264 continúa en "Evento Especial" al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento".

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 27 de febrero de 2017:

(i) Quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U) que ascienden a la cantidad de 83,880.88 Udis.

Así mismo, el Fideicomiso sigue estando en un Evento Especial por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx



## Fiduciario

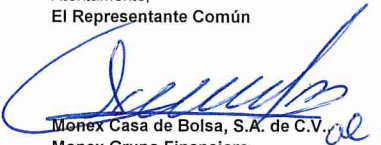
Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 243264, se les informa lo siguiente:

Serie A			Serie B		
Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	557,916,610.98	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	83,178,074.09	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.584481		Valor UDI:	5.584481	

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	568,005,599.89	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	84,682,210.46	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.685467		Valor UDI:	5.685467	

Atentamente,  
El Representante Común

  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado